Servicio de Impuestos Internos

SUBDIRECCIÓN DE AVALUACIONES
OFICINA DE OPERACIONES

Santiago, 18 de noviembre de 2024

INFORME COMISIÓN EVALUADORA

EVALUACIÓN TÉCNICA

En el marco del proceso licitatorio ID: 1605-77-LQ24 **"LP-2470 Gestión de actualización Masiva del Catastro Legal – Ejecución Nacional"**, se reúne la Comisión Evaluadora nombrada mediante Oficio N° 1738, de fecha 29 agosto de 2024, de acuerdo lo dispuesto en el punto 3.3. de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación aprobadas mediante Resolución Exenta N° 4292 de 27 de agosto de 2024, y sus modificatorias mediante Resolución Exenta N°4479 de 06 de septiembre de 2024 y Resolución Exenta N°4540 de 24 de septiembre 2024.

Este informe tiene como objetivo evaluar las ofertas técnicas y económicas presentadas por los diferentes oferentes, conforme a los criterios establecidos en las Bases Administrativas y la normativa vigente. La evaluación se realiza en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 40 bis del Decreto 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886 sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Se tienen a la vista y se analizan los antecedentes y documentos que, en la apertura electrónica de las ofertas, fueron presentados por los siguientes oferentes:

1. DETALLE OFERTA PROVEEDORES

RUT	RAZÓN SOCIAL
96.948.100-6	VALUACIONES DE CHILE SPA
15.734.828-0	FRANCISCA ANDREA HOTT SAAVEDRA
15.693.913-7	LUIS ALBERTO JIMÉNEZ CÁCERES
76.139.825-3	FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA
78.017.257-6	GESTIÓN LEGAL E INMOBILIARIA LTDA.

2. GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA

De acuerdo a lo estipulado en la Ficha Ejecutiva contenida en las Bases de la Licitación, la garantía debía ser por un monto de $500.000.-, pagadera a la Vista, irrevocable, a favor del Servicio de Impuestos Internos, con una glosa que diga. "Para garantizar la seriedad de la oferta presentada en la Licitación N° LP-2470" y con una vigencia mínima de 90 días corridos contados a partir del día siguiente de la fecha de cierre de recepción de ofertas.

Garantía de Seriedad de la oferta					
Empresa	Documento (Indicar tipo de documento de garantía)	A la vista (Indicar Cumple/No Cumple)	Vigencia (Indicar fecha de vigencia documento)	Monto (Indicar monto)	Resumen final de cumplimiento (Indicar Cumple/No Cumple)
VALUACIONES DE CHILE SPA	Boleta de garantía N°0255627 banco Scotiabank	Cumple	Desde 30/09 a 30/12 del 2024	500.000	Cumple
FRANCISCA ANDREA HOTT SAAVEDRA	Certificado de Fianza Seriedad de oferta Nº de folio: B0190058	Cumple	Desde 30/09 a 31/12 del 2024	500.000	Cumple
LUIS ALBERTO JIMÉNEZ CÁCERES	Certificado de Fianza Seriedad de oferta Nº de folio: X0083392	Cumple	Desde 24/09 del 2024 a 08/01 del 2025.	500.000	Cumple
FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA	VALE VISTA 16885377 BANCO ESTADO	Cumple	Desde 24/09 del 2024	500.000	Cumple
GESTIÓN LEGAL E INMOBILIARIA LTDA.	No presentó	No cumple	-	-	No cumple

Considerando que solo cuatro de las cinco oferentes entregaron correctamente los documentos de garantía de seriedad de la oferta, **se declara inadmisible a la empresa GESTIÓN LEGAL E INMOBILIARIA LTDA.**

El Acta de Apertura de Sobres de Garantía de Seriedad de Ofertas se encuentra publicada en el portal Mercado Público.

3. OFERTAS DECLARADAS INADMISIBLES EN ANÁLISIS PREVIO A LA EVALUACIÓN

EMPRESAS OFERENTES	Requisito 1 Jefe de proyecto del equipo de trabajo, puede ser uno para todas las lineas de trabajo, en las que postule	Requisito 2 Jefe de Proyecto del equipo de trabajo debe tener título profesional de abogado, ingeniero comercial o ingeniero industrial.	Requisito 3 El oferente deberá tener al menos 1 persona dentro del equipo propuesto por cada línea de trabajo, adicional al jefe de proyecto y no podrán repetirse para otra línea	Requisito 4 El oferente deberá presentar un documento de garantía de seriedad de la oferta, según lo estipulado en la Ficha Ejecutiva.
VALUACIONES	SI	SI	CUMPLE PARA 14 DE LAS 20 LINEAS OFERTADAS	SI
FRANCISCA HOTT	SI	SI	SI	SI
LUIS JIMENEZ	SI	SI	SI	SI

FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA	SI	SI	SI	SI
GESTIÓN LEGAL E INMOBILIARIA	SI	SI	SI	NO

Durante el análisis preliminar, se identificaron incumplimientos en los requisitos de admisibilidad establecidos en el punto 2.2 de las Bases Administrativas, letra c, que establece “El oferente deberá contar con al menos una persona asignada a cada línea de trabajo, además del jefe de proyecto, sin repetición de roles en otras líneas. Tras este análisis, se determinó la inadmisibilidad de la empresa Valuaciones en las siguientes líneas de trabajo: Tarapacá, Antofagasta, Ñuble, Bío Bío, Los Lagos y Metropolitana Poniente, debido a la falta de un equipo adecuado.

4. CONSULTAS Y RESPUESTAS REALIZADAS A LOS OFERENTES

Proveedor: Valuaciones

Fecha pregunta: 2024-10-14

Pregunta: Se solicita Aclarar en que línea de trabajo de la zona postulada prestarán servicios los siguientes integrantes: Zona Norte Grande: Postula Profesional: Oscar Campillay López indicar a que línea postula el profesional (ARICA TARAPACA o ATOFAGASTA) Zona Norte Chico Postulan los profesionales: German Muñoz Astorga y Francisco Parentini Cabrera, indicar a que línea de trabajo postula cada uno (ATACAMA COQUIMBO) Zona Centro Postulan: Erices Erices Vergara Daniela Bustos Riveros Hugo Quintana Armas, indicar a que línea de trabajo postula cada uno (VALPARAISO, LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS) Zona Centro Sur: Postula el Profesional Luis Valenzuela Gálvez, indicar a que línea de trabajo postula (MAULE ÑUBLE o BIO BIO) Zona Sur: Postulan los profesionales Jorge Pávez Urbina, Verónica Neira Venegas, indicar a que línea de trabajo postula cada uno (ARAUCANÍA LOS RIOS o LOS LAGOS) Zona Sur Extremo: Postula Natalia Vásquez Triviño indicar a que línea de trabajo postula (AYSEN o MAGALLANES) Zona Metropolitana: Postulan los siguientes profesionales: Carolina Silva García, Carolina Sánchez Aliste, Marlene Bravo Olmos, Melisa Guzmán Cifuentes, indicar a que línea de trabajo postula cada uno (METROPOLITANA CENTRO METROPOLITANA PONIENTE METROPOLITANA ORIENTE METROPOLITANA SUR o METROPOLITANA NORTE).

Respuesta: Para responder la consulta, se envían los documentos con la distribución de los profesionales según las líneas de trabajo y el número estimado de casos por zona geográfica está diseñada para asegurar la adecuada cobertura en cada región. Si en alguna de estas zonas no se contará con los profesionales suficientes o si el volumen de trabajo en alguna región excede la capacidad prevista, se podrá realizar un refuerzo de las áreas más demandantes con profesionales de otras zonas, siempre que cumplan con los mismos requisitos y competencias necesarias para llevar a cabo el trabajo. De ser necesario, se redistribuirán los casos para mantener la carga de trabajo balanceada y asegurar que todas las regiones y líneas de trabajo se cubran adecuadamente según los avances del proyecto.

Fecha respuesta: 2024-10-14.

5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Según se establece en el **punto 3.3.2** de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación, **Evaluación técnicas de las Ofertas**, éstas fueron evaluadas de acuerdo a los siguientes criterios:

El detalle de los puntajes que se asignarán a las ofertas para cada uno de los criterios anteriormente establecidos es el siguiente:

EVALUACIÓN TÉCNICA 70%	
CRITERIOS	**PONDERACIÓN**
A Experiencia del oferente en la obtención, recopilación e identificación de las inscripciones de bienes raíces en los CBR.	20%
B. Formación del jefe de Proyecto en la gestión de equipos de trabajo	10%
C.1 Experiencia den los participantes del equipo, en Derecho Registral y/o Estudios de Títulos	35%
C.2 Cantidad de participantes del equipo de trabajo. Evaluación por zona	30%
D. Cumplimiento de Requisitos Formales	3%
E. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción.	2%

CRITERIO A Experiencia del Oferente.

a) LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES

Ficha	Razón Social	Fecha	Estudios de títulos	Medio verificable
1	SUMA AJAYU SPA	07-11-2022	19	Licitación Pública 801-11-LE22**
2	SUMA AJAYU SPA	01-03-2022	507	LICITACIÓN PÚBLICA 2369-56-LE20**
3	CACERES Y CIA CPA	01-03-2010	22	Certificado laboral 23-09-2024
4	EMILIO JIMÉNEZ MAMANI	01-01-2019	14	Certificado de prestación de servicios jurídicos 23-09-2024
5	LORENA CATALINA TORRES CHACÓN	01-03-2020	5	Certificado experiencia laboral 01-10-2024
ESTUDIOS DE TITULOS ACREDITADOS			**567**	

(**) Se verifica información en portal Mercado Público.

b) VALUACIONES

Ficha	Razón Social	Fecha	Estudios de títulos	Medio Verificable
1	Aguas Andinas	01/07/2019	1*	Factura N°31342 01/07/2019
2	Municipalidad Frutillar	10/10/2021	1*	Factura N° 49376 10/10/2021
3	Ejército de Chile	2015-2016	134	OC 3523-54-SE24, licitación pública ID 3523-5-LE24 **
ESTUDIOS DE TITULOS ACREDITADOS			**136**	

(*) El medio de verificación no da cuenta de la cantidad de estudios de títulos realizados, aunque si comprueba experiencia, por ende, se considerará valor = 1.
(**) Se verifica información en portal Mercado Público.

c) FRANCISCA HOTT

Ficha	Razón Social	Fecha	Estudios Títulos	Medio Verificable
1	Serviu Los Lagos	23/08/2023	3	RESOLUCIÓN EXENTA N°4304 23/08/2023
2	Serviu Bío Bío	mar-23	12	LICITACIÓN N° ID 5407-121-LE23**
3	Serviu Los lagos	jul-22	450	LICITACIÓN N° ID 656-5-LE23**
4	Serviu Fonasa	ago-21	79	LICITACIÓN N° ID 591-16-LE21**
ESTUDIOS DE TITULOS ACREDITADOS			**544**	

(**) Se verifica información en portal Mercado Público.

d) FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA,

Ficha	Razón Social	Fecha	Estudios Títulos	Medio Verificable
1	China Railway	01-08-2023	1	Certificado
2	Serviu Pta Arenas	01-05-2023	9	Licitación Pública N° 11/2023, ID 638-20-LE23**
3	Serviu Araucania	31-10-2023	26	Licitación Pública ID N°712307-98-LE23**
4	Intrat "Estudio de Diseño y Expropiaciones Relicitación Concesión Camino Nogales Puchuncavi"	Enero 2014-diciembre 2016	1*	Certificado tipo A
5	Intrat "Estudio de ingeniería mejoramiento ruta G-888 y G890, Navidad.	Abril 2014-Agosto 2016	1*	Certificado tipo A
6	Intrat "Estudio de ingeniería mejoramiento ruta D-445, cruce ruta 41 CH, cruce ruta D595, Elqui y Limarí.	Abril 2011 – Febrero 2013	1*	Certificado tipo A
7	Intrat "Estudio de ingeniería reposición pavimento ruta L-11 y L-111, sector Colbún-Panimavida- Linares.	Enero 2014-Septiembre 2018	1*	Certificado tipo A
7	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRECCION GRAL DE OO PP DCYF	13-04-2021	15	Licitación Pública N° 11/2023, ID 1966-22-LE20**
ESTUDIOS DE TITULOS ACREDITADO			**55**	

(*) El medio de verificación no da cuenta de la cantidad de estudios de títulos realizados, aunque si comprueba experiencia, por ende, se considerará valor = 1.
(**) Se verifica información en portal Mercado Público.

CRITERIO B Formación Académica Jefe de Proyecto.

a) LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES

Criterio B	JEFE PROYECTO	LUIS ALBERTO JIMÉNEZ CÁCERES	
Postítulo	Fecha	Estado	Materia

Magister	09-07-2017	Estudiante	D° Económico, Int, Priv
Diplomado	01-01-2013	Terminado	D° de RR Nat y energía
Diplomado	01-07-2012	Terminado	Ant Jurídica y D° Indígena
Diplomado	29-08-2011	Terminado	Imp Proyectos Mineros
TOTAL POS TITULOS GESTIÓN Y CONTROL EQUIPOS			1

b) VALUACIONES

Criterio B	JEFE PROYECTO FERNANDO KOHLE - RAFAEL GONZALEZ - RODRIGO ORLNADI-MATIAS AGUIRRE		
Postítulo	Fecha	Estado	Materia
Master	19-06-2024	Terminado	Calidad Proyectos, Coaching
Master	20-06-2024	Terminado	Asesoría Laboral, Dirección fin
TOTAL POS TITULOS GESTIÓN Y CONTROL EQUIPOS			2

c) FRANCISCA HOTT

Criterio B	JEFE PROYECTO: FRANCISCA HOTT SAAVEDRA		
Postítulo	Fecha	Estado	Materia
No Tiene			
TOTAL POS TITULOS GESTIÓN Y CONTROL EQUIPOS			0

No acredita ningún post título según lo señalado N°3.3.2 de las Bases Administrativas Parte I

d) FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA.

Criterio B	JEFE PROYECTO IGNACIO ESPINOZA		
Postítulo	Fecha	Estado	Materia
Diplomado	2023	Terminado	Derecho del trabajo y procesal laboral
Magister	2024	Terminado	Derecho penal
TOTAL POS TITULOS GESTIÓN Y CONTROL EQUIPOS			2

CRITERIO C Experiencia del equipo de proyecto.

a) LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES

Criterio C	EQUIPO			
Integrantes	**Nombre**	**Profesión**	**Años Experiencia**	**Documento**
1	Danay Mamani	Ing Inf y Control	Marzo a Septiembre (herencias)	C Empresa LJ
2	Paola Tupa	Abogada	7 años Redacción escritura	Aso Ind Hijos Sol Nac, ONG
TOTAL EXP EQUIPO			Entre el 41% al 70% del equipo cuenta con más de 1 año de experiencia laboral en materia de Estudios de Títulos	

b) VALUACIONES

Criterio C	EQUIPO			
Integrantes	**Nombre**	**Profesión**	**Años Experiencia**	**Documento**
1	Carolina Silva - ZM	Arquitecto	Valuaciones	2006 - CV
2	Erices Arices - ZC	Arquitecto	Valuaciones	2022 - CV
3	Carolina Sanchez ZM	Arquitecto	Valuaciones	2015-CV
4	Daniella Bustos - ZC	Arquitecto	Valuaciones	2020 - CV
5	German Muñoz ZNC	Arquitecto	Valuaciones	2018- CV
6	Luis Valenzuela - ZCS	Ing E Agrónomo	Valuaciones	2018- CV
7	Marlene Bravo - ZM	Arquitecto	Valuaciones	2018- CV
8	Melisa Guzman - ZM	Ing Agrónoma	Valuaciones	2019 - CV
9	Oscar Campillay - ZNG	Cont civil	Valuaciones	2019 - CV
10	Francisco Parentini - ZNC	Cont Civil IND	Valuaciones	2018- CV
11	Jorge Pavez - ZS	Cont Civil IND	Valuaciones	2015-CV
12	Natalia Vasquez - ZSX	Cont civil	Valuaciones	2021 - cv
13	Veronica Neira - ZS	Arquitecto	Valuaciones	2022 - CV
14	Hugo Quintana - ZC	Ing Mecánico	Valuaciones	2019 - CV
TOTAL EXP EQUIPO			El 100 % del equipo de trabajo posee más de 1 año de experiencia en materia de estudio de título	

c) FRANCISCA HOTT

Criterio C	EQUIPO			
Integrantes	**Nombre**	**Profesión**	**Años Experiencia**	**Documento**
1	Maria Ignacia Olivares	Abogada	8 meses de ET Serviu	Res Serviu
TOTAL EXP EQUIPO			20 % o menos del equipo cuenta con más de 1 año de experiencia laboral en materia de Estudios de Títulos	

d) FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA,

Criterio C	EQUIPO			
Integrantes	**Nombre**	**Profesión**		**Años Experiencia**
1	Jose Ignacio Lillo	Abogado	Mayo 2023 a Agosto 2023	Certificado de experiencia FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA. 3 meses de experiencia **I.D. 638-20-LE23**

			Agosto 2023 a Abril 2024	Certificado de experiencia FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA. 8 meses de experiencia **Licitación Privada Concesión Ruta 5 sur**
			Diciembre 2023 a febrero 2024	Certificado de experiencia FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA. 2 meses de experiencia **ID 712307- 98-LE23.**
2	Damián Albarrán	Egresado Derecho	Mayo 2023 a Agosto 2023	Certificado de experiencia FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA. 3 meses de experiencia **I.D. 638-20-LE23**
			Agosto 2023 a Abril 2024	Certificado de experiencia FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA. 8 meses de experiencia **Licitación Privada Concesión Ruta 5 sur**
			Diciembre 2023 a febrero 2024	Certificado de experiencia FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA. 2 meses de experiencia **ID 712307- 98-LE23.**
TOTAL EXP EQUIPO			El 100 % del equipo de trabajo posee más de 1 año de experiencia en materia de estudio de título	

CRITERIO D Cumplimiento de Requisitos Formales.

Los oferentes LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES, FRANCISCA HOTT SAAVEDRA y FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA. cumplen con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido, de acuerdo con lo establecido en el N°3.8 de las Bases Administrativas- Parte II.

CRITERIO E Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción.

Solo el oferente VALUACIONES declara SI contar con planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance; código de ética. Adjunta Acta de Integridad y cumplimiento de RRHH.

6. RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA

La siguiente tabla muestra el resumen de los puntajes ponderados obtenidos en cada uno de los criterios técnicos de evaluación, considerando las ponderaciones establecidas para cada uno de los criterios:

EVALUACIÓN TÉCNICA				LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES		VALUACIONES		FRANCISCA HOTT SAAVEDRA		FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA	
Criterios de evaluación	**%**	**Característica del criterio**	**Puntaje**	**Dato del criterio**	**PUNTAJE**	**Dato del criterio**	**PUNTAJE**	**Dato del criterio**	**PUNTAJE**	**Dato del criterio**	**PUNTAJE**
A.1 Estudios de títulos realizados para otras instituciones públicas o privadas.	20%	Ha realizado más de 100 estudios de títulos	100	100	20	100	20	100	20		
		Ha realizado entre 50 a 100 estudios de títulos.	50							50	10
		No acredita o ha realizado menos de 50 estudios de títulos.	0								
B.1. Formación Académica	10%	Cuenta con dos (2) o más post títulos profesionales relacionados con la gestión y control de equipos de trabajo.	100			100	10			100	10
		Cuenta con un (1) post título profesional relacionados con la gestión y control de equipos de trabajo.	50	50	5						
		No cuenta con post título profesional relacionados con la gestión y control de equipos de trabajo.	0					0	0		
C.1. Experiencia de los participantes del equipo, en Derecho Registral y/o Estudios de Títulos.	35%	Más del 71% del equipo cuenta con más de 1 año de experiencia laboral en materia de Estudios de Títulos. (*)	100			100	35			100	35

EVALUACIÓN TÉCNICA				LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES		VALUACIONES		FRANCISCA HOTT SAAVEDRA		FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA	
		Entre el 41% al 70% del equipo cuenta con más de 1 año de experiencia laboral en materia de Estudios de Títulos. (*)	70	70	24,5						
		Entre el 21% al 40% del equipo cuenta con más de 1 año de experiencia laboral en materia de Estudios de Títulos. (*)	30								
		20 % o menos del equipo cuenta con más de 1 año de experiencia laboral en materia de Estudios de Títulos. (*)	0					0	0		
C2. Cantidad de participantes del equipo de trabajo. Evaluación por zona.	30% total por zona	3 o más personas en el equipo sin incluir al jefe de proyecto. (*)	100								
		2 personas en el equipo de trabajo, sin incluir al jefe de proyecto. (*)	30	30	9					30	9
		1 personas en el equipo de trabajo, sin incluir al jefe de proyecto. (*)	0			0	0	0	0		
		No presenta equipo de trabajo	inadmisible								
D. Cumplimientos formales	3%	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	100	3			100	3	100	3

EVALUACIÓN TÉCNICA				LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES		VALUACIONES		FRANCISCA HOTT SAAVEDRA		FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA	
		El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII (**)	30			30	0,9				
		El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta o no lo realiza dentro del plazo adicional otorgado por el SII (**)	0								
E. Cuenta con pactos de integridad compliance; entre otros, para prevenir corrupción.	2%	El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal	100			100	2				
		El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas.	30								

EVALUACIÓN TÉCNICA				LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES		VALUACIONES		FRANCISCA HOTT SAAVEDRA		FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA	
		El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0	0	0			0	0	0	0
				Total	**61,50**	Total	**67,90**	Total	**23,00**	Total	**67,00**

(*) Estas personas deben estar asociadas a una sola zona geográfica (línea de servicio o producto).
(**) De acuerdo con lo establecido en el N°3.8 de las Bases Administrativas- Parte II.

Dado lo anterior, el puntaje en la evaluación técnica de cada oferente es el señalado en la siguiente tabla:

LINEA DE TRABAJO		LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES	VALUACIONES DE CHILE SPA.	FRANCISCA HOTT SAAVEDRA	FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA
1	Arica	61,50	67,90	no oferta en estas líneas	no oferta en estas líneas
2	Tarapacá (Iquique)	no oferta en estas líneas	Inadmisible		
3	Antofagasta				
4	Atacama (Copiapó)		67,90		
5	Coquimbo		67,90		
6	Valparaíso		67,90	23,00	
7	Libertador general Bernardo O´higgins		67,90	no oferta en estas líneas	
8	Maule		67,90		
9	Ñuble		Inadmisible		
10	Bio Bio				
11	Araucanía		67,90		
12	Los Ríos		67,90		
13	Los Lagos		Inadmisible		
14	Aysen		67,90		
15	Magallanes		67,90		
16	Metropolitana Centro		67,90		

17	Metropolitana Poniente		Inadmisible		
18	Metropolitana Oriente		67,90		67,00
19	Metropolitana Sur		67,90		no oferta en estas líneas
20	Metropolitana Norte		67,90		

Como resultado de la evaluación técnica, la comisión evaluadora establece que:

a. La oferta de la empresa **FRANCISCA HOTT SAAVEDRA** no cumple con lo establecido en el punto 3.3.2 Evaluación Técnica de las ofertas (70%) de las bases administrativas de la licitación, es decir, no obtienen un puntaje igual o superior a 60 puntos en la evaluación técnica, por lo tanto, **no califican** para pasar a la etapa de evaluación económica, por lo que su oferta debe ser declarada inadmisible, para la línea de trabajo 6- Valparaíso.

b. Las ofertas de las empresas **LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES, VALUACIONES, FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA,** cumplen con lo establecido en el punto 3.3.2 Evaluación Técnica de las ofertas (70%) de las bases administrativas de la licitación, es decir, obtienen más de 60 puntos en la evaluación técnica y por tanto pasan a la etapa de evaluación económica.

7. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Para efectos de la evaluación se confeccionará un cuadro comparativo de los precios de las propuestas por línea, con todos los oferentes que hayan calificado técnicamente y que hayan sido presentadas conforme el Anexo N° 5.
El puntaje de la oferta económica se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$Puntaje\ oferta\ económica\ i = \left(\frac{Oferta\ mínima}{Oferta\ económica\ "i"}\right) x\ 100$$

Dónde:

Puntaje oferta económica i: Puntaje asociado a la oferta económica “i”.
Oferta mínima: Precio de la oferta más económica entre todos los oferentes.
Oferta económica i: Precio de la oferta económica del oferente “i”.

a) LUIS ALBERTO JIMENEZ CACERES

LINEA DE TRABAJO		N° de casos estimados por línea de trabajo	Propuesta Valor unitario Luis Jimenez Caceres	Propuesta Valor por línea de trabajo Luis Jimenez Caceres	Puntaje oferta económica
1	Arica	500	$ 9.880	$ 4.940.000	**96,36**

b) VALUACIONES DE CHILE SPA

LINEA DE TRABAJO		N° de casos estimados por línea de trabajo	Propuesta Valor unitario Valuaciones	Propuesta Valor por línea de trabajo Valuaciones	Puntaje oferta económica
1	Arica	500	$9.520	$ 4.760.000	**100**
4	Atacama (Copiapó)	1.000	$9.520	$ 9.520.000	**100**

5	Coquimbo	2.000	$9.520	$ 19.040.000	**100**
6	Valparaíso	4.257	$9.520	$ 40.526.640	**100**
7	Libertador general Bernardo O'Higgins	1.000	$9.520	$ 9.520.000	**100**
8	Maule	1.000	$9.520	$ 9.520.000	**100**
11	Araucanía	1.500	$9.520	$ 14.280.000	**100**
12	Los Ríos	800	$9.520	$ 7.616.000	**100**
14	Aysén	1.250	$9.520	$ 11.900.000	**100**
15	Magallanes	1.250	$9.520	$ 11.900.000	**100**
16	Metropolitana Centro	1.500	$9.520	$ 14.280.000	**100**
18	Metropolitana Oriente	1.500	$9.520	$ 14.280.000	**99,79**
19	Metropolitana Sur	1.000	$9.520	$ 9.520.000	**100**
20	Metropolitana Norte	1.000	$9.520	$ 9.520.000	**100**

c) FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA

LINEA DE TRABAJO		N° de casos estimados por línea de trabajo	Propuesta Valor unitario Francisco Franjola Muñoz Y Cía. LTDA.	Propuesta Valor por línea de trabajo Francisco Franjola Muñoz Y Cía. LTDA	Puntaje oferta económica
18	Metropolitana Oriente	1.500	$9.500	$14.250.000	**100**

8. RESULTADO FINAL EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA

La siguiente tabla muestra el resumen de los puntajes ponderados finales obtenidos en la evaluación técnica y económica:

EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA		LUIS JIMENEZ			VALUACIONES			FRANCISCO JAVIER FRANJOLA MUÑOZ Y CIA LTDA		
N° LINEA	LINEA DE TRABAJO	Técnica (70%)	Económica (30%	Puntaje ponderado	Técnica (70%)	Económica (30%)	Puntaje ponderado	Técnica (70%)	Económica (30%)	Puntaje ponderado
1	ARICA	61,50	96,36	71,96	67,90	100,00	77,53			
4	ATACAMA				67,90	100,00	77,53			
5	COQUIMBO				67,90	100,00	77,53			
6	VALPARAISO				67,90	100,00	77,53			
7	LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS	No oferta en estas líneas			67,90	100,00	77,53	No oferta en estas líneas		
8	MAULE				67,90	100,00	77,53			
11	ARAUCANÍA				67,90	100,00	77,53			
12	LOS RIOS				67,90	100,00	77,53			
14	AYSEN				67,90	100,00	77,53			

15	MAGALLANES		67,90	100,00	77,53			
16	METROPOLITANA CENTRO		67,90	100,00	77,53			
18	METROPOLITANA ORIENTE		67,90	99,79	77,47	67,00	100,00	76,90
19	METROPOLITANA SUR		67,90	100,00	77,53	No oferta en estas líneas		
20	METROPOLITANA NORTE		67,90	100,00	77,53			

9. PROPUESTA DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

Como resultado de la evaluación técnica y económica, en primera instancia la comisión evaluadora establece que:

- La oferta GESTIÓN LEGAL E INMOBILIARIA LTDA, debe ser declarada inadmisible según punto 2.2 de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación debido a que no cumple con el documento de garantía de seriedad de la oferta.

- La oferta presentada por el oferente FRANCISCA ANDREA HOTT SAAVEDRA, por no cumplir con lo establecido en el punto 3.3.2 de las Bases Administrativas Parte I, de la licitación, al no obtener un puntaje igual o superior a más de 60 puntos en la evaluación técnica, por lo tanto, debe ser declarada inadmisible, para la línea de trabajo 6-Valparaíso.

- Como resultado de la evaluación, y de acuerdo a lo indicado en el 2.2 de las Bases Administrativas Parte I, la comisión evaluadora establece que las líneas de trabajo que deben ser declarada inadmisible son:
  - ✓ Tarapacá
  - ✓ Antofagasta
  - ✓ Ñuble
  - ✓ Bío Bío
  - ✓ Los Lagos
  - ✓ Metropolitana Poniente

- Como resultado de la aplicación de los criterios de evaluación técnicos y económicos, establecidos en las bases administrativas parte I, la comisión evaluadora recomienda adjudicar las líneas de trabajo declaradas admisibles a las ofertas mejores evaluadas, detalladas en el siguiente recuadro resumen:

LINEA DE TRABAJO		N° de casos estimados por cada línea de trabajo	Proveedor	Valor unitario por caso	Monto máximo disponible por línea de trabajo, impuestos incluidos.
1	Arica	500	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 4.950.000
4	Atacama (Copiapó)	1.000	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 9.900.000
5	Coquimbo	2.000	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 19.800.000
6	Valparaíso	4.257	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 42.144.300

7	Libertador general Bernardo O´higgins	1.000	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 9.900.000
8	Maule	1.000	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 9.900.000
11	Araucanía	1.500	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 14.850.000
12	Los Ríos	800	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 7.920.000
14	Aysen	1.250	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 12.375.000
15	Magallanes	1.250	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 12.375.000
16	Metropolitana Centro	1.500	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 14.850.000
18	Metropolitana Oriente	1.500	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 14.850.000
19	Metropolitana Sur	1.000	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 9.900.000
20	Metropolitana Norte	1.000	Valuaciones Chile spa.	$9.520	$ 9.900.000

Casos totales	**19.557**

Valor total	$193.614.300

Además, los integrantes de la comisión declaran no presentar conflictos de interés en este proceso.

Cristian M. Paz Guzman

Firmado digitalmente por Cristian M. Paz Guzman
Fecha: 2024.11.19 09:18:50 -03'00'

Cristian Mauricio Paz Guzmán
Presidente

Carmen Gloria Maldonado Paillante

Firmado digitalmente por Carmen Gloria Maldonado Paillante
Fecha: 2024.11.19 07:28:50 -03'00'

Carmen Gloria Maldonado Paillante
Secretario

Daniela Segovia V.

Firmado digitalmente por Daniela Segovia V.
Fecha: 2024.11.18 17:58:46 -03'00'

Daniela Paz Segovia Vivanco
Integrante