

Santiago, 27 de mayo de 2025

INFORME COMISIÓN EVALUADORA **EVALUACIÓN TÉCNICA - ECONÓMICA**

En el marco del proceso licitatorio ID: **1605-56-LE25 “LE-3405 Servicio de arriendo de módulos para Control Carretero SII Angostura, comuna de Paine”**, se reúne la Comisión Evaluadora nombrada mediante Memorandum N°02, de fecha 22 de abril de 2025, de acuerdo lo dispuesto en el punto 3.3. de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación aprobadas mediante Resolución Exenta N° 1986 de 22 de abril de 2025.

El presente informe se emite en conformidad a lo señalado en el artículo 54 del Decreto 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Se tienen a la vista y se analizan los antecedentes y documentos que, en la apertura electrónica de las ofertas, fueron presentados por los siguientes oferentes:

1. DETALLE OFERTA PROVEEDORES

Rut	Razón social
76.628.704-2	BAÑOS MÓVILES DE LUJO SPA
77.551.759-K	COMERCIAL INVERSIONES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PATOSA SPA
77.988.191-1	SERVICIO INMOBILIARIO LITORAL SPA
77.003.950-9	SOLUCIONES MODULARES Y ESTRUCTURALES LTDA.
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.

2. OFERTAS DECLARADAS INADMISIBLES EN ANÁLISIS PREVIO A LA EVALUACIÓN

Proveedores	a) Presentación de oferta económica	b) Plazo de fabricación y/o habilitación e instalación	c) Admisibilidades legales
Baños Móviles de Lujo Spa	Presenta	Cumple	Cumple
Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa	Presenta	Cumple	Cumple
Servicio Inmobiliario Litoral Spa	Presenta	No adjunta	Cumple
Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.	Presenta	Cumple	Cumple
Tecno Fast S.A.	Presenta	Cumple	Cumple

La oferta de Servicio Inmobiliario Litoral Spa no adjunta Anexo N°3 Plazos, por lo tanto, no es posible verificar y ratificar plazo que oferta, por lo que su oferta se declara inadmisibile.

3. CONSULTAS Y RESPUESTAS REALIZADAS A LOS OFERENTES

Se realiza la siguiente consulta al proveedor Baños móviles de Lujo Spa.:

“Se solicita la presentación de los certificados o antecedentes que haya omitido en la presentación de su oferta de acuerdo a lo declarado en el Anexo N°2, en virtud del artículo 56 del Reglamento de Compras, como también a lo indicado en punto 3.8 Parte II de las bases de licitación”

El proveedor no responde y/o no presenta los antecedentes omitidos, dentro del plazo adicional otorgado por el SII.

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Según se establece en el **punto 3.3 Evaluación de las ofertas** de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación, éstas fueron evaluadas de acuerdo con los siguientes criterios:

Criterio de Evaluación	Ponderación
A. Experiencia de la empresa	80%
B. Plazo (Fabricación y/o habilitación e Instalación)	10%
C. Pactos de Integridad	5%
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%

El detalle de los puntajes que se asignarán a las ofertas para cada uno de los criterios anteriormente establecidos es el siguiente:

A. Experiencia de la empresa

Para la evaluación de la experiencia, sólo se considerarán los contratos ejecutados de enero de 2020 hasta la fecha de publicación de la presente licitación declarados en Anexo N°2 “EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN ARRIENDO DE MÓDULOS SIMILARES”.

Para comprobar la experiencia declarada, el oferente deberá adjuntar facturas; órdenes de compra en estado aceptada o con recepción conforme u otro documento que acredite contratos por arriendos de módulos de oficina o similares, para organismos públicos o privados.

El proveedor **Baños Móviles de Lujo Spa.** presenta 9 fichas de experiencia similar, pero sólo se comprueba la experiencia de 3 fichas.

Baños Móviles de Lujo Spa			
N°	Cliente o mandante	Proyecto	Acreditación
1	I. Municipalidad de Las Condes	Permisos de circulación 2022	No adjunta documento
2	I. Municipalidad Colina	Permisos de circulación 2024	No adjunta documento
3	Grupo empresas Minardi	Terminal buses Codelco	No adjunta documento
4	Luz producciones	Summer Fest	No adjunta documento
5	Event Services Spa	Fiestas patrias Providencia	No adjunta documento
6	Ingeniería y Servicios Jhai Spa	Mina el Teniente	No adjunta documento
7	SII	Control carretero Paine	OC 1605-40-TD25
8	Hospital San José	Hospital San José	OC 1549-3116-SE24
9	I. Municipalidad de Villa Alemana	Permisos de circulación 2025	OC 316-77-SE25

El proveedor **Comercial Inversiones Ingeniería y Construcción Patosa Spa** presenta 13 fichas de experiencia similar.

Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa			
N°	Cliente o mandante	Proyecto	Acreditación
1	MOP Dirección Gral de OOPP	Control plazas de peaje	OC 993-197-SE23
2	Estado mayor conjunto	CECOPAC	OC 2021-120-SE22
3	I. Municipalidad de Macul	Junta de vecinos Araucaria	OC 2287-344-SE23
4	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2023 -2024	OC 2377-102-SE23
5	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2024 -2025	OC 2377-152-SE24
6	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2022 -2023	OC 2377-377-SE22
7	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2022 -2023	OC 2377-378-SE22
8	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2022 -2023	OC 2377-393-SE22
9	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2023 -2024	OC 2377-477-SE23
10	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2023 -2024	OC 2377-643-SE23
11	I. Municipalidad de La Florida	La Florida 2024 -2025	OC 2377-699-SE24
12	I. Municipalidad de Valparaíso	Evento año nuevo 2024-2025	OC 2427-1917-SE24
13	I. Municipalidad de Machalí	Fiestas patrias 2022	OC 3181-465-SE22

El proveedor **Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.** presenta 13 fichas de experiencia similar.

Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.			
N°	Cliente o mandante	Proyecto	Acreditación
1	Corporación Municipal de Puente Alto	Cesfam Padre Villaseca	OC 1211839-1157-AG24
2	Corporación Municipal Quinta Normal	Municipalidad, arriendo 24 meses	OC 1230865-38-SE24
3	CRS Salvador Allende	CRS Salvador Allende, arriendo 36 meses	OC 1532-286-SE24
4	Hospital Clínico Metropolitano El Carmen	Hospital El Carmen, arriendo 24 meses	OC 1057472-18964-SE25
5	Servicio de Salud Hospital Lebu	Hospital Lebu, arriendo 36 meses	OC 2102-275-SE25
6	Servicio de Salud Hospital de niños Roberto del Río	Hospital Roberto del Río, arriendo 3 meses	OC 1947-1460-SE24
7	Servicio de Salud Hospital de Toltén	Hospital de Toltén, arriendo 18 meses	OC 1992-30-SE25
8	Municipalidad de Maipú	Maipú, arriendo 2 meses	OC 2770-51-SE24
9	Municipalidad de Puente Alto	Puente Alto, 2 meses	OC 2422-92-SE25
10	Municipalidad Quillón	Balneario Laguna Avendaño, arriendo 2 meses	OC 1213301-5-AG25

11	Municipalidad San Joaquín	San Joaquín, 2 meses	OC 218-93-SE25
12	Servicio de Salud Los Ríos Hospital de Valdivia	Hospital de Valdivia, arriendo 12 meses	OC 1057545-98-SE25
13	Servicio de Salud Reloncaví Hospital de Calbuco	Hospital de Calbuco, arriendo 12 meses	OC 1662-266-SE25

El proveedor **Tecno Fast S.A.** presenta 12 fichas de experiencia similar.

Tecno Fast S.A.			
N°	Cliente o mandante	Proyecto	Acreditación
1	Ingeniería CG S.A.	Arriendo oficinas 6 meses	Solicitud Compra 43305
2	Servicio de Salud Metropolitano Norte Hospital San José	Arriendo módulos sanitarios	OC 1549-2448-SE22
3	Servicio de Salud Metropolitano Norte Hospital San José	Arriendo complejo modular sanitario	OC 1549-3277-SE24
4	Servicio de Salud Metropolitano Central Hospital Clínico San Borja Arriaran	Arriendo modular por 12 meses	OC 1057049-1464-SE24
5	Servicio de Salud Metropolitano Central Hospital Clínico San Borja Arriaran	Arriendo instalación modular para ampliación	OC 1057049-6771-SE24
6	Samu	Arriendo contenedores modulares Cerro Navia	OC 1057473-390-SE22
7	Sollem Spa	Servicio de arriendo	OC 1594
8	Flesan S.A.	Sostenimiento Concha y Toro, Pirque	Ctto GEO 130083-2
9	I. Municipalidad de Paine	Servicio de arriendo de módulos programa de invierno	OC 2788-1238-SE25
10	Feria Internacional del aire y del espacio	Arriendo Fidae	OC 3310-41-SE23
11	Sama Construcción y Servicios Ltda.	Arriendo módulos	OC 170-2025
12	DSA Ingeniería eléctrica Spa	Arriendo oficinas modulares	OC 20250429-1

B. Plazo (Fabricación y/o habilitación e instalación)

Se evaluará de acuerdo con los antecedentes indicados en el ANEXO N°3: PLAZO.

El plazo máximo es de 10 días hábiles, las ofertas que indiquen un plazo mayor, al establecido, serán declaradas inadmisibles.

PROVEEDOR	PLAZO
BAÑOS MÓVILES DE LUJO SPA	5 días
COMERCIAL INVERSIONES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PATOSA SPA	5 días
SOLUCIONES MODULARES Y ESTRUCTURALES LTDA.	5 días
TECNO FAST S.A.	5 días

C. Pactos de integridad

Los oferentes interesados, deberán adjuntar Anexo N°4 denominado “Declaración Jurada Planes de Integridad; Modelos de Prevención de Delitos; Programas de Compliance; Capacitaciones”, donde se le haya instruido a su personal a cargo en materias código de ética, programas de compliance (cumplimiento normativo), normativa interna anticorrupción, especialmente en lo relativo al soborno y los demás delitos establecidos en la ley 20.393 de Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica, todo ello según lo estipulado en artículo 17 del Decreto N° 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda.

PROVEEDOR	PACTO DE INTEGRIDAD
BAÑOS MÓVILES DE LUJO SPA	NO CUENTA
COMERCIAL INVERSIONES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PATOSA SPA	NO CUENTA
SOLUCIONES MODULARES Y ESTRUCTURALES LTDA.	CUENTA
TECNO FAST S.A.	CUENTA

D. Cumplimiento de requisitos formales

Se evaluará que los oferentes hayan presentado en su propuesta todos los antecedentes, (anexos económicos y técnicos) establecidos en las presentes Bases de Licitación, y que éstos se ajusten a los formatos solicitados al efecto.

En este criterio se considerará las subsanaciones de omisiones y/o errores requeridos al oferente de acuerdo con lo dispuesto en el punto N°3.8 de las Bases Administrativas Parte II.

Se evaluará el cumplimiento de los requisitos formales de las propuestas, según lo indicado en el cuadro de los criterios de evaluación.

PROVEEDOR	CUMPLE REQUISITOS
BAÑOS MÓVILES DE LUJO SPA	NO CUMPLE EN PLAZO ADICIONAL
COMERCIAL INVERSIONES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PATOSA SPA	CUMPLE
SOLUCIONES MODULARES Y ESTRUCTURALES LTDA.	CUMPLE
TECNO FAST S.A.	CUMPLE

5. RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA

La siguiente tabla muestra el resumen de los puntajes ponderados obtenidos en cada uno de los criterios técnicos de evaluación, considerando las ponderaciones establecidas para cada uno de los criterios:

Proveedores Línea de Productos 2		Baños Móviles de Lujo Spa			Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa		
Descripciones	Puntajes	Ofertado	Puntaje	Subtotal	Ofertado	Puntaje	Subtotal
La empresa presenta 12 o más contratos de arriendos similares.	100	3	30	24	13	100	80
La empresa presenta entre 9 y menos de 12 contratos de arriendos similares.	80						
La empresa presenta entre 6 y menos de 9 contratos de arriendos similares.	60						
La empresa presenta entre 3 y menos de 6 contratos de arriendos similares.	30						
La empresa presenta menos de 3 contratos de arriendo similares.	0						
Entre 1 y 5 días hábiles	100	5	100	10	5	100	10
Entre 6 y 9 días hábiles	60						
10 días hábiles	0						
Más de 10 días hábiles	Inadmisible						
El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal.	100	No cuenta con planes de integridad	0	0	No cuenta con planes de integridad	0	0
El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0						
El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	No cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta	0	0	Cumple	100	5
El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo con lo establecido en el N°3.8 de las Bases Administrativas-Parte II.	30						
El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo con lo establecido en el N°3.8 de las Bases Administrativas-Parte II.	0						
				34			95

Proveedores Línea de Productos 1		Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.			Tecno Fast S.A.		
Descripciones	Puntajes	Ofertado	Puntaje	Subtotal	Ofertado	Puntaje	Subtotal
La empresa presenta 12 o más contratos de arriendos similares.	100	13	100	80	12	100	80
La empresa presenta entre 9 y menos de 12 contratos de arriendos similares.	80						
La empresa presenta entre 6 y menos de 9 contratos de arriendos similares.	60						
La empresa presenta entre 3 y menos de 6 contratos de arriendos similares.	30						
La empresa presenta menos de 3 contratos de arriendo similares.	0						
Entre 1 y 5 días hábiles	100	5	100	10	5	100	10
Entre 6 y 9 días hábiles	60						
10 días hábiles	0						
Más de 10 días hábiles	Inadmisible						
El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal.	100	Cuenta con planes de integridad	100	5	Cuenta con planes de integridad	100	5
El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0						
El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	Cumple	100	5	Cumple	100	5
El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo con lo establecido en el N°3.8 de las Bases Administrativas-Parte II.	30						
El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo con lo establecido en el N°3.8 de las Bases Administrativas-Parte II.	0						
				100			100

Dado lo anterior, el puntaje en la evaluación técnica de cada oferente es el siguiente:

Puntaje	Baños Móviles de Lujo Spa	Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa	Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.	Tecno Fast S.A.
Puntaje Final Evaluación Técnica	34,00	95,00	100,00	100,00

Como resultado de la evaluación técnica, la comisión evaluadora establece que:

- La oferta del proveedor Baños móviles de lujo Spa no cumple con lo establecido en el punto 3.3.2 de las bases, es decir, no obtiene más de 55 puntos en la evaluación técnica, por lo tanto, **no califica** para pasar a la etapa de evaluación económica.

- b. Las ofertas de los proveedores Comercial Inversiones Ingeniería y Construcción Spa, Soluciones Modulares y Estructurales Ltda. y Tecno Fast S.A., cumplen con lo establecido en el punto 3.3.2 de las bases, es decir, obtienen más de 55 puntos en la evaluación técnica y por tanto pasan a la etapa de evaluación económica.

6. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Para efectos de la evaluación económica se confeccionará un cuadro comparativo de precios, con las ofertas que hayan calificado técnicamente, y se considerará el monto total indicado en el **ANEXO N°6: ITEMIZADO ECONÓMICO**, presentado por los proveedores.

El puntaje de la oferta económica se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje oferta económica } i = \left(\frac{\text{Oferta mínima}}{\text{Oferta económica}} \right) \times 100$$

Dónde:

Puntaje oferta económica i: Puntaje asociado a la oferta económica “i”.

Oferta mínima: Precio total de la oferta más económica entre todas las presentadas por los oferentes.

Oferta económica i: Precio total de la oferta económica del oferente.

A) LINEA DE PRODUCTOS 1						
Proveedores			Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.		Tecno Fast S.A.	
Item	Descripción	Cant. Meses	Monto Unitario Mensual (\$)	Monto Total (\$)	Monto Unitario Mensual (\$)	Monto Total (\$)
1	Módulo oficina	12	\$ 216.727	\$ 2.600.724	\$ 248.741	\$ 2.984.894
2	Módulo comedor	12	\$ 217.727	\$ 2.612.724	\$ 248.741	\$ 2.984.894
3	Mobiliario (ambos módulos)	12	\$ 168.995	\$ 2.027.940	\$ 259.624	\$ 3.115.488
4	Gráficas	12	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ 187.680	\$ 2.252.160
	Subtotal			\$ 9.041.388		\$ 11.337.436
	Iva	19%		\$ 1.717.864		\$ 2.154.113
	Total			\$ 10.759.252		\$ 13.491.549

Proveedor Soluciones Modulares y Estructurales Ltda. presenta error en multiplicación, en Ítem 2, de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.1 letra b, se corrige el error para obtener la consistencia aritmética de la oferta.

B) LINEA DE PRODUCTOS 2				
Proveedores			Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa	
Item	Descripción	Cant. Meses	Monto Unitario Mensual (\$)	Monto Total (\$)
1	Trailer baños autónomo	12	\$ 1.550.000	\$ 18.600.000
2	Mantenimiento (12 visitas al mes)	12	\$ 480.000	\$ 5.760.000
	Subtotal			\$ 24.360.000
	Iva	19%		\$ 4.628.400
	Total			\$ 28.988.400

En resumen, el puntaje económico de los proveedores es:

A) LÍNEA DE PRODUCTOS 1		Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.			Tecno Fast S.A.		
		Ofertado	Puntaje	Sub total	Ofertado	Puntaje	Sub total
Oferta Económica	60%	\$ 10.759.252	100,00	60,00	\$ 13.491.549	79,75	47,85

B) LÍNEA DE PRODUCTOS 2		Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa		
		Ofertado	Puntaje	Sub total
Oferta Económica	60%	\$ 28.988.400	100,00	60,00

7. RESULTADO FINAL EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA

La siguiente tabla muestra el resumen de los puntajes ponderados finales obtenidos en la evaluación técnica y económica:

A) LÍNEA DE PRODUCTOS 1					
Proveedores	PUNTAJE TÉCNICO	Ponderación 40%	PUNTAJE ECONÓMICO	Ponderación 60%	PUNTAJE TOTAL TÉCNICO ECONÓMICO
Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.	100,00	40,00	100,00	60,00	100,00
Tecno Fast S.A.	100,00	40,00	79,75	47,85	87,85

B) LÍNEA DE PRODUCTOS 2					
Proveedores	PUNTAJE TÉCNICO	Ponderación 40%	PUNTAJE ECONÓMICO	Ponderación 60%	PUNTAJE TOTAL TÉCNICO ECONÓMICO
Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa	95,00	38,00	100,00	60,00	98,00

8. PROPUESTA DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

Como resultado de la evaluación, la comisión evaluadora establece que:

La oferta del proveedor Servicio Inmobiliario Litoral Spa no adjunta el Anexo N°3 de Plazo, por lo tanto, su oferta no puede ser evaluada.

El proveedor Baños móviles de lujo Spa no cumple con el puntaje mínimo, por lo que no califica técnicamente y su oferta se declara inadmisibile.

Como resultado de la evaluación de las ofertas, se concluye que es recomendable adjudicar la:

- **Línea de Productos 1** al proveedor **Soluciones Modulares y Estructurales Ltda.** ya que obtiene 100 puntos ponderados y un valor de **\$10.759.252.- IVA incluido.**
- **Línea de Productos 2** al proveedor **Comercial Inversiones Ingeniería y construcción Patosa Spa.** ya que obtiene 98 puntos ponderados y un valor de **\$28.988.400.- IVA incluido.**

Además, los integrantes de la comisión declaran no presentar conflictos de interés en este proceso.

Eduardo Jorquera Zunzunegui
Presidente

Allan Quintana Abarca
Integrante

Grace Salinas Núñez
Integrante