

INFORME COMISIÓN EVALUADORA  
EVALUACIÓN TÉCNICA- ECONÓMICA

En el marco del proceso licitatorio ID: 1605-126-LP25 “**LP-4031 Servicios de obras menores para las dependencias del SII, ubicadas en la región metropolitana**” se reúne la Comisión Evaluadora nombrada mediante Memorándum N°26, de fecha 26 de noviembre de 2025, de acuerdo lo dispuesto en el punto 3.3.1 de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación aprobadas mediante Resolución Exenta N°5388 de fecha 18 de noviembre de 2025.

El presente informe se emite en conformidad a lo señalado en el artículo 54 del Decreto 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Se tienen a la vista y se analizan los antecedentes y documentos que, en la apertura electrónica de las ofertas, realizada el 09 de diciembre de 2025, fueron presentados por los siguientes oferentes:

1. DETALLE OFERTA PROVEEDORES

El proceso de licitación pública ID: 1605-126-LP25, recibió 11 ofertas en el portal de mercado público, de los proveedores que a continuación se individualizan:

	RUT	OFERENTES-RAZÓN SOCIAL
1	77.704.593-8	Beplan Spa
2	76.262.745-0	Check Mantención Industrial Ltda.
3	76.315.749-0	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.
4	77.277.262-9	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.
5	76.122.941-9	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.
6	76.057.127-k	Sociedad Constructora PyG Ltda.
7	76.596.506-3	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.
8	10.558.867-4	Enrique Octavio Pino Gutiérrez
9	76.643.049-8	JF Canal Spa
10	76.184.855-0	Mano Studio Design Ltda.
11	77.925.401-1	Constructora Arca Ltda.

2. GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA

De acuerdo con la cuantía y características del presente proceso concursal, y a lo dispuesto en el artículo 52 del Reglamento de la Ley N°19.886, NO se requiere garantía de seriedad de la oferta.

3. ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS PREVIO A LA EVALUACIÓN

En forma previa a la evaluación técnica y económica del proceso de licitación, la comisión evaluadora efectuó un análisis de los “Requisitos de Admisibilidad” según lo estipulado en el punto 2.2 de las Bases Administrativas - Parte I. El resultado de la revisión de los antecedentes presentados se detalla a continuación:

REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD (2.2 Bases de Licitación, Parte I)				
	OFERENTES	Presentación de oferta económica (Anexo N°4)	Superficie igual o superior a 800 M²	Garantía mínima de 4 meses
1	Beplan Spa	Cumple	Cumple	13 meses
2	Check Mantenición Industrial Ltda.	Cumple	Cumple	12 meses
3	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.	Cumple	Cumple	13 meses
4	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.	Cumple	Cumple	13 meses
5	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.	Cumple	Cumple	14 meses
6	Sociedad Constructora PyG Ltda.	Cumple	Cumple	13 meses
7	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.	Cumple	Cumple	13 meses
8	Enrique Octavio Pino Gutierrez	Cumple	Cumple	6 meses
9	JF Canal Spa	Cumple	Cumple	13 meses
10	Mano Studio Design Ltda.	Cumple	Cumple	13 meses
11	Constructora Arca Ltda.	Cumple	Cumple	14 meses

De acuerdo con el cuadro de Requisitos de Admisibilidad, todos los oferentes pasan a la etapa de evaluación técnica.

4. CONSULTAS Y RESPUESTAS REALIZADAS A TRAVÉS DEL FORO INVERSO

No se efectuaron consultas a través del foro inverso.

5. EVALUACIÓN TÉCNICA

5.1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA

Según se establece en el punto 3.3 de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación, “Evaluación de las Ofertas”, éstas fueron evaluadas de acuerdo con los siguientes criterios:

EVALUACIÓN TÉCNICA (40%)	
Criterio de Evaluación	Ponderación
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%
B. Garantía de los trabajos	20%
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%

El detalle de los puntajes que se asignarán a las ofertas para cada uno de los criterios anteriormente establecidos es el siguiente:

OFERENTE N°1: BEPLAN Spa.

Criterio de Evaluación	Oferente N°1			
	Beplan Spa			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	17 obras	100	35
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	27.403 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	13 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico				100,00

Análisis de experiencia:

Beplan Spa					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Servicio de Registro Civil e Identificación	Certificado mandante	Reparación de inmuebles en RM	500	Aceptada
2	Dirección General de Aeronautica Civil	Certificado mandante	Servicio reparaciones y remodelaciones en baño	200	Aceptada
3	Comisión Nacional de Acreditación	Certificado mandante	Serv. Mantención y rep. Obras menores CNA	1.500	Aceptada
4	Agencia de calidad de la Educació	Certificado mandante	Serv. De obras menores para las dependencias de la agencia	1.500	Aceptada
5	Dirección del Trabajo	Certificado mandante	Reparaciones varias obras menores DRTM Poniente	1.000	Aceptada
6	Dirección del Trabajo	Certificado mandante	Servicios de mantención y reparacion de obras menores 542753-5-L124	1.000	Aceptada
7	Dirección del Trabajo	Certificado mandante	Servicios de mantención y reparacion de obras menores 542753-9-L124	1.500	Aceptada
8	Instituto Nacional de Deportes de Chile	Certificado mandante	Servicios mantención gasfitería, cerrajería, albañilería y fletes	1.000	Aceptada
9	Instituto de Desarrollo Agropecuario	Certificado mandante	Servicios de reparación y mantenciones de oficinas 743-3-LE24	3.000	Aceptada
10	Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	Certificado mandante	Servicios de mantención y reparación para dependencias	3.500	Aceptada
11	Servicio de Vivienda y Urbanismo Area Metropolitana	Certificado mandante	Serv. Suminis. Apoyo sección adm. Y mant. Edificio	5.000	Aceptada
12	Universidad de Santiago de Chile	Acta mandante y Factura N°377	Mantención y reparación cubierta y bajada de agua	402,60	Aceptada
13	Corp. Municipal de Renca	OC 1233600-549-SE24	Reparación pintura Cesfam H	1.000	Aceptada
14	Corp. Municipal de Renca	OC 1233600-621-SE24	Conv. Suministro reparación pintura esc	300	Aceptada
15	CAPREDENA	Res. Ex. N°2933 aprueba contrato	Reparaciones generales en dependencias	3.000	Aceptada
16	Superintendencia de Seguridad Social	Res. Ex. N°77 aprueba contrato	Mantenimiento y reparaciones de obras menores	2.000	Aceptada
17	Subsecretaria del Deporte	OC 799595-409-SE24	Constratación del servicio de repación y mantención	1.000	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				27.403	
CANTIDAD DE OBRAS			17		

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente BEPLAN Spa., se contabilizan 17 proyectos u obras y 27.403m² de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 17.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **100,00 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°2: CHECK MANTENCIÓN INDUSTRIAL LTDA.

Criterio de Evaluación	Oferente N°2			
	Check Mantención Industrial Ltda.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	7 obras	25	8,75
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	3.949 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	12 meses	75	15
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico			68,75	

Análisis de experiencia:

Check Mantención Industrial Ltda.					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	UMCE	OC 691808-22-SE20 y contrato	Remodelación dependencias depto Infraestructura	298	Aceptada
2	Servicio Local de Educación Las Barrancas	OC 1013353-171-TD24, facturas, contrato	Obras civiles conservación JI	450	Aceptada
3	Subsecretaria del Interior	OC 1074010-21-SE25 y contrato	Mantenimiento de instalaciones generales	200	Aceptada
4	Ejercito de Chile Escuela Militar	Acta de Recepción, facturas, Ocs	Servicio de reparación	1.586	Aceptada
5	Municipalidad de Santiago	Acta de Recepción, facturas, Oc, contrato	Construcción de obras civiles	215	Aceptada
6	Dirección general de aeronautica civil	OC 1011-1-SE20 y contrato	Mantenimiento y reparación edificio	200	Aceptada
7	Isapre Banmedica	Contrato	Mantención general de dependencias	1.000	
SUPERFICIE TOTAL				3.949	
CANTIDAD DE OBRAS			7		

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente Chek Mantención Industrial Ltda., se contabilizan 7 proyectos u obras y 3.949 m² de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 7.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **68,75 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°3: CONSTRUCTORA ALEXIS HERNÁN TEJO QUEZADA E.I.R.L.

Criterio de Evaluación	Oferente N°3			
	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	18 obras	100	35
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	6.455 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	13 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico			100,00	

Análisis de experiencia:

Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Ministerio de Hacienda, Comisión nacional de productividad	Certificado Mandante	Adecuaciones oficina amunategui	300	Aceptada
2	Servicio de Salud Metropolitano Sur	Certificado Mandante	Reparaciones Ex Hospital Exequiel	294	Aceptada
3	Tesorería General de la República	Certificado Mandante	Mejoramiento sistema sanitario TP Linares	200	Aceptada
4	Fundación Las Rosas	Certificado Mandante	Remodelación oficina RRHH	550	Aceptada
5	Fundación Las Rosas	Certificado Mandante	Remodelación oficina RRHH	600	Aceptada
6	Ingeniería y Construcción Redycom Ltda	Certificado Mandante	Habilitación oficinas UDO	200	Aceptada
7	Tesorería General de la República	Certificado Mandante	Adecuación oficina piso 4	200	Aceptada
8	Ministerio de Hacienda	Certificado Mandante	Pintura hall de acceso	200	Aceptada
9	Servicio de Salud Metropolitano Sur	Certificado Mandante	Conservación infraestructura Prais	236	Aceptada
10	Tesorería General de la República	Certificado Mandante	Mejoramiento ofic división finanzas publicas	510	Aceptada
11	Ingeniería y Construcción Redycom Ltda	Certificado Mandante	Habilitación tesorería regional de Tarapaca	600	Aceptada
12	Ministerio de Hacienda	Certificado Mandante	Instalación de tabiquerías metalcon y vidriadas	600	Aceptada
13	Instituto de Previsión Social	Certificado Mandante	Cambios de ventanas	200	Aceptada
14	Servicio de Impuestos Internos	Certificado Mandante	Habilitación nueva oficina U. Coquimbo	496	Aceptada
15	Dirección General de Aeronautica Civil	Certificado Mandante	Cambio de cielo en salas	370	Aceptada
16	Ministerio de Hacienda	Certificado Mandante	Pulido y vitrificado de oficina	203	Aceptada
17	Universidad de Santiago de Chile	OC 5067-2841-SE25	Cambio de pavimentos facultad de adm	496	Aceptada
18	Servicio de Salud Metropolitano Central	OC 1057967-35-SE25	Conservación Prais Cesfam 1	200	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				6.455	
CANTIDAD DE OBRAS			18		

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente CONSTRUCTORA ALEXIS HERNÁN TEJO QUEZADA E.I.R.L., se contabilizan 18 proyectos u obras y 6.455m² de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 18.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **100,00 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°4: CONSTRUCTORA OMAR SALAZAR CORREA E.I.R.L.

Criterio de Evaluación	Oferente N°4			
	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	7 obras	25	8,75
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	2.065 M2	50	17,5
B. Garantía de los trabajos	20%	13 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico			56,25	

**Análisis de experiencia:**

Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Ilustre Municipalidad de La Cisterna	Factura N°175	Adquisición proyecto modular	235	Aceptada
2	Ilustre Municipalidad de Quilicura	Factura N°108	Instalación y habilitación sshh edificio	520	Aceptada
3	Estado Mayor Conjunto	Factura N°38	Contr. Serv. Mant.y rep. Baños y camarines	200	Aceptada
4	Ilustre Municipalidad de Quilicura	Sin respaldo	Infraestructura pública y equipamiento comunitario	800	No aceptada, sin respaldo
5	Ilustre Municipalidad de Quilicura	Sin respaldo	Sin detalle de proyecto	600	No aceptada, sin respaldo y ficha no detalla los trabajos realizados
6	Ilustre Municipalidad de Santiago	Factura N°73	Trabajos de gasfitería	200	Aceptada
7	Servicio de Salud Metropolitano Norte Hospital San José	Fcatura N°68	Mejoramiento y habilitación salidas emergencia	210	Aceptada
8	Hospital Exequiel Gonzalez Cortés	Factura N°47	Obras mejoras para el hospital	200	Aceptada
9	Servicio local de Educación Las Barrancas	Factura N°84	Mejoramiento de los cierros de jardin infantiles	500	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				2.065	
CANTIDAD DE OBRAS			7		

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente CONSTRUCTORA OMAR SALAZAR CORREA E.I.R.L., se contabilizan 7 proyectos u obras y 2.065m<sup>2</sup> de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 3 y de la 6 a la 9.

La experiencia de las fichas 4 y 5 no se acredita con los documentos indicados en las Bases, por lo tanto, su experiencia no fue aceptada.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **56,25 puntos** en la evaluación técnica.

**OFERENTE N°5: INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LTDA.**

Criterio de Evaluación	Oferente N°5			
	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	19 obras	100	35
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	51.717 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	14 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
			Puntaje Técnico	
			100,00	

Análisis de experiencia:

Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Instituto de Seguridad Laboral	OC N°1778-412-SE21 y certificado mandante	Remodelación y mantención para el ISL 2021-2022	4.000	Aceptada
2	Instituto de Seguridad Laboral	OC N°1778-234-SE20 y certificado mandante	Remodelación y mantención para el ISL 2020-2021	4.000	Aceptada
3	Instituto de Seguridad Laboral	OC N°1778-405-SE18 y certificado mandante	Remodelación y mantención para el ISL 2018-2020	4.000	Aceptada
4	Servicio de Impuestos Internos Stgo Oriente	OC N°2082-13-SE25 y CTO 507311	Mantenciones y reparaciones menores DRMSO OC 2082-13-SE25	5.500	Aceptada
5	Servicio de Impuestos Internos Stgo Oriente	CTO 1515917	Mantenciones y reparaciones menores DRMSO Ctto 151917	5.500	Aceptada
6	Servicio de Impuestos Internos Stgo Sur	OC N°1690-26-SE24 y CTO 507048	Mantenciones y reparaciones menores DRMSO OC 1690-26-SE24	3.000	Aceptada
7	Subsecretaría de Comunicaciones	OC N°606-441-SE25 y ctto	Mantención, reparación y remodelación en las dependencias de la Subtel	6.800	Aceptada
8	Capredena	OC N°721-376-SE24	Habilitación de baños de accesibilidad	6.800	No aceptada, superficie no corresponde a proyecto
9	Municipalidad de Providencia	OC N°2460-1280-SE24	Ampliación y remodelación de la sala de archivos	215	Aceptada
10	Subsecretaría de Interior	OC N°894776-111-SE24	Remodelación y mantenciones en el Diario oficial	550	Aceptada
11	Subsecretaría de Interior	OC N°623-916-SE24	Trabajos electricos	600	Aceptada
12	Subsecretaría de Interior	OC N°623-336-SE25	Trabajos de pintura	450	Aceptada
13	Fundación Integra	OC N°707428-90-SE25	Contrato de mantención de jardines infantiles	12.000	Aceptada
14	Fundación Integra	Certificado mandante y facturas	Cambio de porcelanato	380	Aceptada
15	Fundación Integra	Certificado mandante y facturas	Remodelación JI Leonor Solar	1.032	Aceptada
16	Fundación Integra	Certificado mandante, factura y Modificación de contrato	Remodelación JI Los Maitenes	560	Aceptada
17	Fundación Integra	Certificado mandante y contrato	Remodelación JI Montahue	1.400	Aceptada
18	Fundación Integra	Certificado mandante, contrato y facturas	Remodelación JI Rebeca Izquierdo	310	Aceptada
19	Fundación Integra	Certificado mandante, contrato y facturas	Remodelación JI Rosa O'Higgins	640	Aceptada
20	Fundación Integra	Certificado mandante, contrato y facturas	Remodelación JI Teresita de Jesús	780	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				51.717	
CANTIDAD DE OBRAS				19	

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LTDA., se contabilizan 19 proyectos u obras y 51.717m² de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 7 y de la 9 a la 20.

La experiencia de la ficha 8 no se aceptó debido a que la superficie no corresponde al detalle del proyecto u obra.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **100,00 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°6: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LTDA.

Criterio de Evaluación	Oferente N°6			
	Sociedad Constructora PyG Ltda.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	35 obras	100	35
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	147.494 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	13 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico				100,00

**Análisis de experiencia:**

Sociedad Constructora PyG Ltda.					ANEXO N° 2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Pontificia Universidad Católica de Chile	Certificado N°013/25	Remodelaciones y Habilitaciones Campus San Joaquín.	856	Aceptada
2	Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Certificado 14/01/2025	Remodelación Farmacia Oncológica CASR	712	Aceptada
3	Pontificia Universidad Católica de Chile	Certificado N°001/25	Remodelaciones y Habilitaciones Campus San Joaquín y	336	Aceptada
4	Instituto Nacional de Deportes de Chile	Certificado 11/07/24	Mantención y reparación de edificaciones	10.000	Aceptada
5	Hospital Dr. Luís Calvo Mackenna	Certificado 05/07/24	Servicio de Mantenición de Infraestructura	10.000	Aceptada
6	Servicio de Salud Metropolitano Norte	Certificado 09/12/21	Conservación de Cesfam	771	Aceptada
7	Hospital San Luís de Buín	Certificado 03/07/24	Servicio de Mantenición, Reparación y Obras Menores ID:1057499-43-LQ23	10.000	Aceptada
8	Ceja de Previsión de la Defensa Nacional	Certificado 03/07/24	Servicios de Reparaciones Generales para las Dependencias de la Casa Matriz de CAPREDENA ID:721-40-LQ23	5.000	Aceptada
9	Servicio de Impuestos Internos	OC N°1605-145-SE23	“Servicios de Obras Menores, de Remodelación y Habilitación de Oficinas, Baños y Espacios Multiusos” ID:1605-10-LQ23	10.000	Aceptada
10	Servicio de Impuestos Internos	Certificado 05/07/24	Servicio de Mantenición General de Oficinas ID:1605-27-LP22	10.000	Aceptada
11	Hospital San Luís de Buín	Certificado 05/23	Servicio de Mantenición, Reparación y Obras Menores ID:1057499-43-LQ23	1.397	Aceptada
12	Farmacias Cruz Verde	Certificado 01/12/22	Habilitación CV 1163, La Ligua	230	Aceptada
13	Facultad de Medicina Universidad de Chile	Certificado 06/12/22	Obras Menores, Mantenición y Reparación en General en la Facultad de Medicina y sus Campus ID:5178-24-LQ21	7.760	Aceptada
14	Unidad de Análisis Financiero	Certificado 23/02/22	Servicio de Obra Menor Relativo a la Ejecución del Proyecto de Normalización Eléctrica y Remodelación Dependencias de la UAF. ID:2305-15-LP21	1.200	Aceptada
15	Unidad de Análisis Financiero	Certificado 29/10/21	Servicios de Remodelación y Mejoramiento de Nuevas Dependencias de la UAF ID:2305-11-LE21	330	Aceptada
16	Banco del Estado de Chile	Certificados OC 56042-OC 57091	Servicio a Precios Unitarios para Obras Civiles a Nivel Nacional Categoría 8198	1.506	Aceptada
17	Dirección General de Promoción de Exportaciones	Certificado 06/12/22	Mantenciones y Reparaciones Dependencias de PROCHILE ID:1082957-24-LQ21	4.800	Aceptada
18	Hospital San Luís de Buín	Certificado 09/08/21	Servicio de Mantenición, Reparación y Obras Menores ID:1057496-15-LP21	500	Aceptada
19	Gobierno Regional Metropolitano	Certificado 31/05/21	Habilitación Piso 3 Edificio Gobierno Regional ID:1260-6-LP21	750	Aceptada
20	Servicio de Impuestos Internos	Certificado 22/03/21	Servicio de Obras Menores para las Dependencias del SII RM ID:1605-37-LQ20	2.000	Aceptada
21	Banco del Estado de Chile	Certificado código 6477 del 12/08/21	Servicio a Precios Unitarios para Obras Civiles a Nivel Nacional Categoría 6477	6.200	Aceptada
22	Hospital San Luís de Buín	Certificado 28/02/21	Servicio de Mantenición, Reparación y Obras Menores ID:1057496-27-LP20	600	Aceptada
23	Servicio de Impuestos Internos	Certificado 06/12/22	Servicio de Obras Menores para las Dependencias del SII ID:1605-24-LQ19	5.175	Aceptada
24	Hospital San Luís de Buín	Certificado 05/09/19	Servicio de Mantenición, Reparación y Obras Menores ID:1057496-21-LP19	300	Aceptada
25	Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Certificado 18/03/19	Habilitación Recinto Sanatorio de Mujeres Carolina Deursther San José de Maipo ID:884-82-LQ18	400	Aceptada
26	Servicio de Impuestos Internos	Certificado 06/12/22	Servicio de Obras Menores para las Dependencias del SII ID:1605-29-LQ18	5.130	Aceptada
27	Hospital Dr. Exequiel Gonzalez Cortés	Certificado 20/06/18	Servicio de Mantenición, Reparación y Obras Civiles Menores ID:2058-88-LQ16	10.000	Aceptada
28	Banco del Estado de Chile	Certificado 25/09/18	Construcción Nueva Sucursal Lo Espejo Categoría 10756	336	Aceptada
29	Sociedad Comercializadora de Repuestos	Certificado 25/04/18	Construcción Local Comercial Autoplanet Talca 2	465	Aceptada
30	Sociedad Comercializadora de Repuestos	Certificado 25/04/18	Habilitación Local Comercial Autoplanet Talca 1	440	Aceptada
31	Banco del Estado de Chile	Certificado 09/09/16	Remodelaciones y Mantenciones Sucursales Banco Estado a Nivel Nacional Categoría 4185	5.500	Aceptada
32	Banco del Estado de Chile	Certificado 09/09/16	Mantenciones y Remodelaciones en Sucursales de Banco Estado a Nivel Nacional Categoría 3461	11.500	Aceptada

33	Banco del Estado de Chile	Certificado 09/09/16	Habilitaciones y Remodelaciones en diferentes recintos site de la red de sucursales de Banco Estado, a nivel nacional Decreto Supremo 222	15.500	Aceptada
34	Hospital San Luis de Buín	Certificado 09/09/16	Servicio de Mantenición y Reparación y Obras Menores ID:2104-63-LP15	300	Aceptada
35	Hospital Dr. Exequiel Gonzalez Cortés	Certificado 14/09/16	Proyecto de Remodelación de la Unidad de Recursos Humanos del Hospital Dr. Exequiel González Cortés ID:2058-98-LE13	7.500	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				147.494	
CANTIDAD DE OBRAS				35	

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LTDA., se contabilizan 35 proyectos u obras y 147.494m<sup>2</sup> de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 35.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **100,00 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°7: CONSTRUCTORA SERGIO ANDRES RIVERA ARANCIBIA E.I.R.L.

Criterio de Evaluación	Oferente N°7			
	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	15 obras	75	26,25
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	68.317 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	13 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico				91,25

Análisis de experiencia:

Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia ELRL.					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Corporación Municipal para el desarrollo Social V. Alemana	Contrato del 26/08/25 Y OCs	Suministro de obras menores de mantención	0	No aceptada, no indica superficie
2	Servicio Nacional de Migraciones	Contrato del 24/12/24 y OCs	Servicio de mantención y arreglos menores	6893	Aceptada
3	Corporación Lo Prado	Contrato del 08/4/24 y OCs	Servicio de mantención correctiva	12.187	Aceptada
4	Corporación Lo Prado	Ampliación Contrato del 27/06/25 Y Ocs	Servicio de mantención correctiva	12.187	Aceptada
5	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	Contrato del 12/08/22	Servicio de mantención preventiva y correctiva	3.500	Aceptada
6	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	OC 1208983-65-SE23	Servicio de mantención preventiva y correctiva	3.500	Aceptada
7	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	Contrato del 17/4/23 y OC	Servicio de mantención preventiva y correctiva	3.500	Aceptada
8	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	Contrato del 17/5/23	Servicio de mantención preventiva y correctiva Línea 1	3.500	Aceptada
9	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	Contrato del 17/5/23	Servicio de mantención preventiva y correctiva Línea 2	3.500	Aceptada
10	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	Modificación Contrato del 26/10/23	Servicio de mantención preventiva y correctiva Línea 1	3.500	Aceptada
11	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	Modificación Contrato del 26/10/23	Servicio de mantención preventiva y correctiva Línea 2	3.500	Aceptada
12	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	Contrato del 13/12/24 y OC	Servicio de mantención preventiva y correctiva Línea 2	3.500	Aceptada
13	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	OC 1208983-178-SE24	Prorroga servicio de mantención infraestructura	3.500	Aceptada
14	Servicio Nacional de Protección Especializada a la niñez y adolescencia	OC 1208983-132-SE25	Servicio de mantención preventiva y correctiva Línea 2	3.500	Aceptada
15	Centro kinesico y quiropractico Kinetics Salud SPA	Contrato del 11/11/16	Servicio de mantención preventiva y correctiva	1.800	Aceptada
16	Mauricio Luis Ramírez Figueroa	Contrato del 3/8/19	Ampliación y reparaciones de quinchó	250	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				68.317	
CANTIDAD DE OBRAS				15	

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente CONSTRUCTORA SERGIO ANDRES RIVERA ARANCIBIA E.I.R.L., se contabilizan 15 proyectos u obras y 68.317m<sup>2</sup> de superficie, que corresponden a las Fichas de la 2 a la 16.

La experiencia de la ficha 1 no se aceptó debido a que no indica la superficie en la ficha.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **91,25 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°8: ENRIQUE OCTAVIO PINO GUTIERREZ

Criterio de Evaluación	Oferente N°8			
	Enrique Octavio Pino Gutiérrez			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	12 obras	75	26,25
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	6.100 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	6 meses	25	5
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico				76,25

Análisis de experiencia:

Enrique Octavio Pino Gutierrez					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Servicio Registro Civil e Identificación Maule	OC 1907-59-SE24	Reparaciones de inmuebles	600	Aceptada
2	Servicio Registro Civil e Identificación Maule	OC 1907-64-SE24	Reparaciones de inmuebles	400	Aceptada
3	Servicio Registro Civil e Identificación Maule	OC 1907-91-SE23	Reparaciones de inmuebles	1.200	Aceptada
4	Servicio Registro Civil e Identificación Ñuble	OC 1057124-52-SE23	Reparaciones de inmuebles	1.000	Aceptada
5	Servicio Registro Civil e Identificación Ñuble	OC 1057124-58-SE24	Reparaciones de inmuebles	300	Aceptada
6	SERVIU VI Región	OC 642-43-SE25	Cambio de aire acondicionado	200	No corresponde a naturaleza de los trabajos
7	SERVIU VI Región	OC 642-110-SE25	Cambio de extractores	200	No corresponde a naturaleza de los trabajos
8	SERVIU VI Región	OC 642-113-SE25	Mantenición, reparación y remodelación edificio	200	Aceptada
9	SERVIU VI Región	OC 642-114-SE25	Instalación de letrero	200	No corresponde a naturaleza de los trabajos
10	SERVIU VI Región	OC 1350-48-SE24	Mantenición, reparación y remodelación edificio	300	Aceptada
11	CAPJ (Poder Judicial)	OC 1699-108-SE25	Corte de arboles, despeje de terreno, instalación de pandereta	200	No corresponde a naturaleza de los trabajos
12	CAPJ (Poder Judicial)	OC 2184-219-SE25	Servicio de conservación de casas fiscales	300	Aceptada
13	CAPJ (Poder Judicial)	OC 2184-258-SE24	Reparación techumbre, sistema aguas lluvias y reparación interior	1.000	Aceptada
14	CAPJ (Poder Judicial)	OC 2184-376-SE24	Mantenición techumbre	200	Aceptada
15	SLEP San Fernando	OC 1126920-356-SE24	Mantenición techumbre Escuela Huemul	300	Aceptada
16	SLEP San Fernando	OC 1126920-358-SE24	Mantenición techumbre Escuela La Tuna	300	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				6.100	
CANTIDAD DE OBRAS			12		

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente ENRIQUE OCTAVIO PINO GUTIERREZ, se contabilizan 12 proyectos u obras y 6.100m² de superficie, que corresponden a las Fichas N° 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 12, 13, 14, 15 y 16.

La experiencia de las fichas N° 6, 7, 9 y 11 no se consideró debido a que no corresponden a la naturaleza indicada en las Bases, por lo tanto, su experiencia no fue aceptada.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **76,25 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°9: JF CANAL SPA.

Criterio de Evaluación	Oferente N°9			
	JF Canal Spa			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	6 obras	25	8,75
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	11.000 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	13 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico				73,75

Análisis de experiencia:

JF Canal Spa					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Hospital Roberto del Río	Certificado mandante	Remodelación recinto hospital	300	Aceptada
2	Instituto de Seguridad Laboral	Certificado mandante	Contrato de mantención y reparación	4000	Aceptada
3	I. Municipalidad de Pirque	Certificado mandante	Servicio de mantención de obras generales	3000	Aceptada
4	Corp. Municipal de Desarrollo Social de Ñuñoa	OC 1224957-1037-SE25	Construcción de rampa en colegio	300	Aceptada
5	SENDA Nacional	OC 662237-130-SE25	Contrato de obras menores	3000	Aceptada
6	Corporación Cultural de La Reina	OC 1238111-47-SE25	Techumbre y climatización biblioteca	400	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				11.000	
CANTIDAD DE OBRAS				6	

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente JF CANAL SPA., se contabilizan 6 proyectos u obras y 11.000m² de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 6.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **73,75 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°10: MANO STUDIO DESIGN LTDA.

Criterio de Evaluación	Oferente N°10			
	Mano Studio Design Ltda.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	18 obras	100	35
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	62.960 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	13 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico				100,00

Análisis de experiencia:

Mano Studio Design Ltda.					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	I. Municipalidad de Peñalolen	OC 2403-1645-SE24	Ejecución nueva biblioteca	269	Aceptada
2	I. Municipalidad de Santiago	Certificado mandante	Remodelación y mantención Liceo J. Carrera	2.500	Aceptada
3	I. Municipalidad de Santiago	Certificado mandante	Remodelación y mantención Liceo E. García	3.400	Aceptada
4	I. Municipalidad de Santiago	Certificado mandante	Remodelación y mantención Escuela L. Calvo M.	2.169	Aceptada
5	Clinica WLK S.A.	Certificado mandante	Remodelación de clínica	1.200	Aceptada
6	Birmann Servicios Inmobiliario S.A.	Certificado mandante	Remodelación integral de oficinas torre Paris, P10	995	Aceptada
7	Birmann Servicios Inmobiliario S.A.	Certificado mandante	Remodelación integral de oficinas torre Paris, P6	420	Aceptada
8	Birmann Servicios Inmobiliario S.A.	Certificado mandante	Remodelación integral de oficinas torre Paris, P3	640	Aceptada
9	I. Municipalidad de Recoleta	Certificado mandante	Construcción de pergola	1.051	Aceptada
10	I. Municipalidad de Recoleta	Certificado mandante	Construcción puntos limpios	1.749	Aceptada
11	I. Municipalidad de Recoleta	Certificado mandante	Remodelación y mantención Liceo J. Fernandez	15.000	Aceptada
12	I. Municipalidad de Colina	Certificado mandante	Reposición posta rural El Colorado	2.230	Aceptada
13	Sociedad Prosalud Ltda.	Certificado mandante	Habilitación y remodelación clínica	850	Aceptada
14	Grupo Aura S.A.	Certificado mandante	Ampliación y remodelación oficinas	300	Aceptada
15	Servicio de salud O'Higgins	Certificado mandante	Construcción Sar N°4	1.680	Aceptada
16	Instituto Nacional del Tórax	Certificado mandante	Habilitación central de esterilización	507	Aceptada
17	I. Municipalidad de Santiago	Sin respaldo	Remodelación dependencias municipales	2.044	No aceptada, no adjunta respaldo
18	I. Municipalidad de Recoleta	Certificado mandante	Obras remodelación Escuela R. del Paraguay	18.000	Aceptada
19	Subsecretaría de Transportes	Certificado mandante	Obras remodelación oficinas MTT	10.000	Aceptada
20	C. Municipal de desarrollo social M. San Joaquín	Sin respaldo	Mejoramiento Escuela V. Silva	1.670	No aceptada, no adjunta respaldo
21	I. Municipalidad de San Joaquín	Sin respaldo	Construcción centro comunitario	180	No aceptada, no cumple superficie mínima y sin respaldo
SUPERFICIE TOTAL				62.960	
CANTIDAD DE OBRAS				18	

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente MANO STUDIO DESIGN LTDA., se contabilizan 18 proyectos u obras y 62.960 m² de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 16 y de la 18 a la 19.

La experiencia de las fichas 17, 20 y 21 no se acredito con los documentos indicados en las Bases y además la experiencia de la ficha 21 no cumple con la superficie mínima, por lo tanto, estas experiencias no fueron aceptadas.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **100,00 puntos** en la evaluación técnica.

OFERENTE N°11: CONSTRUCTORA ARCA LTDA.

Criterio de Evaluación	Oferente N°11			
	Constructora Arca Ltda.			
	Ponderación	Ofertado	Puntaje	Subtotal
A.1. Cantidad de obras de al menos 200 m2	35%	8 obras	50	17,5
A.2. Superficie ejecutada de al menos 200 m2	35%	3.680 M2	100	35
B. Garantía de los trabajos	20%	14 meses	100	20
C. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	5%	Cuenta	100	5
D. Cumplimiento de requisitos formales	5%	Cumple	100	5
Puntaje Técnico				82,50

**Análisis de experiencia:**

Constructora Arca Ltda.					ANEXO N°2
FICHA N°	MANDANTE/CLIENTE	RESPALDO	PROYECTO U OBRA	M²	COMENTARIOS
1	Hospital De Urgencia Asistencia Publica Dr. Alejandro Del rio	Certificado mandante	Suministro de vidrios, aluminios y accesorios	1150	Aceptada
2	Capredena	Certificado mandante	Retiro e instalación de luminarias en cielo modular	1000	Aceptada
3	Servicio de salud occidente Instituto traumatológico de santiago	Certificado mandante	Reparación y pintura de oficinas	425	Aceptada
4	Fondo Nacional de Salud	Certificado mandante	Reparación y pintura de muros	250	Aceptada
5	Universidad de Chile - Facultad de medicina	Certificado mandante	Provisión e instalación de luminarias	200	Aceptada
6	Servicio de salud sur Hospital Exequiel	Certificado mandante	Impermeabilización de techumbre	215	Aceptada
7	Universidad de Chile - Facultad de medicina	Certificado mandante	Remodelación auditorio	230	Aceptada
8	Subsecretaria de ciencia, tecnologia, conocimiento e innovación	Certificado mandante	Servicio de pintura de muros	210	Aceptada
SUPERFICIE TOTAL				3.680	
CANTIDAD DE OBRAS			8		

En atención a los antecedentes de experiencia presentados por el oferente CONSTRUCTORA ARCA LTDA., se contabilizan 8 proyectos u obras y 3.680m<sup>2</sup> de superficie, que corresponden a las Fichas de la 1 a la 8.

De acuerdo con el análisis, el oferente obtiene **82,50 puntos** en la evaluación técnica.

**5.2. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA**

En atención a lo señalado en el punto 3.3.2 Evaluación Técnica, el oferente que obtenga un puntaje igual o superior a 50 puntos en esta etapa de evaluación, avanzara a la evaluación económica.

	RUT	OFERENTES	PUNTAJE TÉCNICO
1	77.704.593-8	Beplan Spa	100,00
2	76.262.745-0	Check Mantenición Industrial Ltda.	68,75
3	76.315.749-0	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.	100,00
4	77.277.262-9	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.	56,25
5	76.122.941-9	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.	100,00
6	76.057.127-k	Sociedad Constructora PyG Ltda.	100,00
7	76.596.506-3	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.	91,25
8	10.558.867-4	Enrique Octavio Pino Gutiérrez	76,25
9	76.643.049-8	JF Canal Spa	73,75
10	76.184.855-0	Mano Studio Design Ltda.	100,00
11	77.925.401-1	Constructora Arca Ltda.	82,50

Todos los oferentes avanzan a la evaluación económica.

6. EVALUACIÓN ECONÓMICA
6.1.DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez concluida la etapa de evaluación técnica, y habiéndose determinado los oferentes que cumplen con el puntaje mínimo de la evaluación técnica, se procede a realizar la evaluación económica de las ofertas. Esta evaluación se lleva a cabo conforme a los criterios y fórmulas de ponderación establecidos en las bases del proceso, con el objetivo de determinar la oferta económicamente más conveniente para el servicio, considerando tanto los precios indicados en el Anexo N°4 como los factores de evaluación previamente definidos en el punto N°3.3.3.- Evaluación Económica de las Bases Administrativas – Parte I, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Sumatoria de precios unitarios en pesos (\$), de acuerdo con lo indicado en el cuadro N°1 del Anexo N°4 “Itemizado económico” (80%)
- Porcentaje de utilidad, ofertado indicado en el cuadro N°2 del Anexo N°4 “Oferta Económica” (20%)

6.2.EVALUACIÓN ECONÓMICA

De acuerdo con lo señalado en el punto N° 3.3.3 Evaluación Económica, el puntaje de la oferta económica se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

El puntaje de la oferta económica se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Puntaje oferta económica i =

$$\left[ 80\% \times \left[ \left( \frac{\text{oferta mínima}}{\text{oferta económica "i"}} \right) \times 100\% \right] \right] + \left[ 20\% \times \left[ \left( \frac{\text{utilidad mínima}}{\text{utilidad "i"}} \right) \times 100\% \right] \right]$$

Dónde:

Puntaje oferta económica i: Puntaje asociado a la oferta económica “i”

Oferta mínima: Precio de la oferta más económica, de la sumatoria de precios unitarios.

Oferta económica i: Precio de la oferta económica “i”

Utilidad mínima: Utilidad de la oferta más económica

Utilidad i: Utilidad de la oferta económica “i”

Donde las ofertas mínimas corresponden a:

A) Sumatoria de precios unitarios, a Ingeniería y Construcción Palermo Ltda. por \$12.562.000.-

	OFERENTE	PRECIO TOTAL NETO	PUNTAJE ECONOMICO	PUNTAJE PONDERADO (A)
		\$		80%
1	Beplan Spa	\$ 19.742.327	63,63	50,90
2	Check Mantenición Industrial Ltda.	\$ 16.044.630	78,29	62,64
3	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.	\$ 16.777.200	74,88	59,90
4	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.	\$ 24.258.125	51,78	41,43
5	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.	\$ 12.562.000	100,00	80,00
6	Sociedad Constructora PyG Ltda.	\$ 18.399.180	68,27	54,62
7	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.	\$ 19.275.000	65,17	52,14
8	Enrique Octavio Pino Gutiérrez	\$ 24.785.875	50,68	40,55
9	JF Canal Spa	\$ 12.632.500	99,44	79,55
10	Mano Studio Design Ltda.	\$ 20.794.230	60,41	48,33
11	Constructora Arca Ltda.	\$ 13.621.980	92,22	73,77

Observaciones:

- La sumatoria de precios unitarios del oferente Beplan Spa presenta una diferencia de \$-1, se corrige su oferta, ya que prima el valor unitario.
- La sumatoria de precios unitarios del oferente Enrique Octavio Pino Gutiérrez presenta una diferencia de \$4, se corrige su oferta, ya que prima el valor unitario.

**B) Porcentaje de utilidad,** a Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L con **0.1 %**. –

	OFERENTE	UTILIDAD	PUNTAJE UTILIDAD	PUNTAJE PONDERADO (B)
		%		<b>20%</b>
1	Beplan Spa	2	5,00	1,00
2	Check Mantención Industrial Ltda.	10	1,00	0,20
3	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.	10	1,00	0,20
4	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.	10	1,00	0,20
5	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.	12	0,83	0,17
6	Sociedad Constructora PyG Ltda.	10	1,00	0,20
7	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.	<b>0,1</b>	100,00	20,00
8	Enrique Octavio Pino Gutiérrez	10	1,00	0,20
9	JF Canal Spa	30	0,33	0,07
10	Mano Studio Design Ltda.	10	1,00	0,20
11	Constructora Arca Ltda.	9,5	1,05	0,21

**6.3.RESULTADO FINAL DE EVALUACIÓN ECONÓMICA**

Concluida la evaluación económica y aplicados los criterios de ponderación establecidos en las bases del proceso, se obtienen los siguientes resultados que reflejan una comparación objetiva entre las ofertas. Los puntajes obtenidos en esta etapa serán sumados a los de la evaluación técnica para determinar el resultado final del proceso evaluativo.

EVALUACIÓN ECONÓMICA				
	OFERENTE	PUNTAJE PONDERADO (A)	PUNTAJE PONDERADO (B)	PUNTAJE TOTAL (A+B)
		<b>80%</b>	<b>20%</b>	
1	Beplan Spa	50,90	1,00	51,90
2	Check Mantención Industrial Ltda.	62,64	0,20	62,84
3	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.	59,90	0,20	60,10
4	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.	41,43	0,20	41,63
5	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.	80,00	0,17	80,17
6	Sociedad Constructora PyG Ltda.	54,62	0,20	54,82
7	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.	52,14	20,00	72,14
8	Enrique Octavio Pino Gutiérrez	40,55	0,20	40,75
9	JF Canal Spa	79,55	0,07	79,62
10	Mano Studio Design Ltda.	48,33	0,20	48,53
11	Constructora Arca Ltda.	73,77	0,21	73,98

7. PONDERACIÓN PUNTAJES TÉCNICO Y ECONÓMICO

Finalizadas las etapas de evaluación técnica y económica, y habiéndose aplicado las ponderaciones establecidas en las bases del proceso de licitación, se presenta a continuación el resumen consolidado de los puntajes obtenidos por cada oferente. Esta tabla refleja el resultado final de la evaluación integral, considerando tanto el cumplimiento de los criterios técnicos como la conveniencia económica de cada propuesta, lo cual permite identificar al proveedor que obtiene el mayor puntaje total y, por tanto, se posiciona como la oferta mejor evaluada del proceso.

El resultado es el siguiente:

	CUADRO EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA						
	RUT	OFERENTES	PUNTAJE TÉCNICO	PUNTAJE TÉCNICO PONDERADO (40% )	PUNTAJE ECONÓMICO	PUNTAJE ECONÓMICO PONDERADO (60% )	PUNTAJE TOTAL PONDERADO
				A		B	A+B
1	77.704.593-8	Bepan Spa	100,00	40,00	51,90	31,14	71,14
2	76.262.745-0	Check Mantención Industrial Ltda.	68,75	27,50	62,84	37,70	65,20
3	76.315.749-0	Constructora Alexis Hernán Tejo Quezada E.I.R.L.	100,00	40,00	60,10	36,06	76,06
4	77.277.262-9	Constructora Omar Salazar Correa E.I.R.L.	56,25	22,50	41,63	24,98	47,48
5	76.122.941-9	Ingeniería y Construcción Palermo Ltda.	100,00	40,00	80,17	48,10	88,10
6	76.057.127-k	Sociedad Constructora PyG Ltda.	100,00	40,00	54,82	32,89	72,89
7	76.596.506-3	Constructora Sergio Andres Rivera Arancibia E.I.R.L.	91,25	36,50	72,14	43,28	79,78
8	10.558.867-4	Enrique Octavio Pino Gutierrez	76,25	30,50	40,75	24,45	54,95
9	76.643.049-8	JF Canal Spa	73,75	29,50	79,62	47,77	77,27
10	76.184.855-0	Mano Studio Design Ltda.	100,00	40,00	48,53	29,12	69,12
11	77.925.401-1	Constructora Arca Ltda.	82,50	33,00	73,98	44,39	77,39

8. PROPUESTA DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

En virtud de los resultados obtenidos en las etapas de evaluación técnica y económica del proceso de licitación ID 1605-126-LP25, y conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas, la Comisión Evaluadora recomienda adjudicar el presente proceso al proveedor **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LTDA.** por haber obtenido el mayor puntaje total ponderado de **88,10 puntos**. El monto adjudicado corresponde a \$300.000.000 pesos chilenos, (Trescientos millones de pesos IVA Incluido). La adjudicación se realiza por cumplir con todos los requisitos exigidos y presentar la oferta más conveniente para el SII.

Además, los integrantes de la comisión declaran no presentar conflictos de interés en este proceso.

Eduardo Jorquera Zunzunegui  
Presidente

Ignacio Sandoval Aedo  
Secretario

Grace Salinas Núñez  
Integrante