

Valparaíso, 15 de Enero del 2018.

RESOLUCIÓN EXENTA SII N° 39

VISTOS: Lo dispuesto en el Art. 7° letra o) de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el Artículo primero del DFL N°7 de 1980 del Ministerio de Hacienda; Ley N° 21.053 del 27.12.2017 sobre el presupuesto del Sector Público para el año 2018; la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; la Resolución N° 1055, de 2010, sobre procedimientos para adquisiciones, y la Resolución N° 96 de 2013, que la modifica; la Resolución N° 343 del 2000, la Resolución N° 37 de 2013, ambas sobre delegación de facultades; todas de la Dirección Nacional del Servicio de Impuestos Internos; y la Resolución 1600, de 2008 de la Contraloría General de la República; las necesidades del Servicio; y

CONSIDERANDO:

1° Que, la **V Dirección Regional Valparaíso** requiere adquirir los bienes y/o servicios asociados a los requerimientos que dieron origen al proceso de compra identificado internamente por el código: **500818**, cuya descripción es: **ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULO ASIGNADO A LA UNIDAD DE VILLA ALEMANA**.

2° Que, según estipula la Ley N°19.886 en el artículo 8 letra g), resulta factible el Trato o Contratación Directa en procesos de compra o contratación de servicios en que, por la naturaleza de la negociación, concurren circunstancias o características que hagan del todo indispensable acudir a este tipo de trato.

3° Que, la empresa **INMOBILIARIA E INVERSIONES HISPANO LIMITADA** posee estacionamiento que cubre la necesidad de seguridad y cercanía inmediata para el uso y resguardo del vehículo fiscal asignado en la Unidad SII de Villa Alemana.

4° Que, en base a estos antecedentes, el proceso de adquisición identificado en el considerando 1° cumple con las condiciones necesarias para llevar a cabo un Trato Directo.

RESUELVO:

I. AUTORIZASE la ejecución de un Trato o Contratación Directa con **INMOBILIARIA E INVERSIONES HISPANO LIMITADA**, RUT **78864460-4**, para la compra de bienes o la contratación de servicios asociados al proceso de adquisición identificado por el código **500818**, **ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULO ASIGNADO A LA UNIDAD DE VILLA ALEMANA**, en consideración a los fundamentos ya señalados.

II. AUTORIZASE la emisión de la Orden de Compra Interna N° 2 por el monto total de **\$360000.-**, IVA incluido.

III. CARGUESE el gasto total, que asciende a **\$360000.-** (trescientos sesenta mil pesos), en un **100 %** al Subtítulo **22**, ítem **5** del presupuesto asignado a esta Dirección Regional, para el período Enero a Diciembre del 2018.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

“POR ORDEN DEL DIRECTOR”



Teresa Conejeros Peña
TERESA CONEJEROS PEÑA
DIRECTORA REGIONAL



Valparaíso, 15/01/2018

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA N° 500818

De conformidad al presupuesto aprobado para el Servicio de Impuestos Internos por la Ley N°21.053 del Presupuesto del Sector Público 2018, certifico que, a la fecha del presente documento, la institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento de los bienes y/o servicios del proceso ID Mercado Público **"ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULO ASIGNADO A LA UNIDAD DE VILLA ALEMANA"**, cuyo proveedor es: **INMOBILIARIA E INVERSIONES HISPANO LIMITADA** Rut: **78864460-4**, según el detalle que se indica a continuación:

Año	Cuenta	Proyecto	Monto
2018	Continuidad Operacional de la V Dirección Regional Valparaíso	Continuidad Operacional	\$360000

Impútese el gasto a la cuenta contable e ítem que corresponda, según exista la disponibilidad presupuestaria.



Teresa Conejeros Peña
TERESA CONEJEROS PEÑA

Directora Regional
Servicio de Impuestos Internos Valparaíso

Minuta por Arriendo de Estacionamientos para Unidad de Villa Alemana

INMUEBLE	
Región	Región de Valparaíso
Provincia	Valparaíso
Comuna	Villa Alemana
Dirección	Calle Santiago 501-B, Villa Alemana
DR SII	V Dirección Regional Valparaíso, Unidad de Villa Alemana
Renta Mensual	\$ 30.000.- IVA. Incluido
Período de arriendo	12 meses
Propietario	Inmobiliaria e Inversiones Hispano Limitada
RUT Propietario	78.864.460-4

1. Antecedentes

La Unidad de Villa Alemana del Servicio de Impuestos Internos, ubicada en calle Santiago 501-B, comuna de Villa Alemana, requiere contratar servicio de arriendo de estacionamiento, día y noche, para estacionar 1 vehículo que compone La Unidad de Villa Alemana.

El vehículo asignado a la Unidad de Villa Alemana es el siguiente:

Nº	Año	Tipo	Marca	Modelo	Patente
1	2011	AUTOMÓVIL	HYUNDAI	ELANTRA	CWYF - 24

Además, el estacionamiento debe cumplir con las siguientes características técnicas las cuales se indican como requisitos técnicos:

- Techumbre protege el vehículo.
- El piso del estacionamiento es de gravilla y ripio.
- Control de acceso de los vehículos mediante chapa embutida y acceso cerrado en las noches.

Por lo cual, cuando el Costo de Evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación.

Por este motivo, se decide recurrir al trato directo, considerando que se cumplen los supuestos establecidos en el artículo 10 N°7 Letra j) del Decreto 250/2004, que fija el Reglamento de la Ley 19.886, y que preceptúa:

“7. Cuando por la naturaleza de la negociación existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al Trato o Contratación Directa, de acuerdo a los casos y criterios que se señalan a continuación:

j) Cuando el Costo de Evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación.

2. Alternativa de Solución:

Se propone arrendar para la Unidad de Villa Alemana, un cupo de estacionamiento al proveedor Inmobiliaria e Inversiones Hispano Limitada, RUT. 78.864.460-4, el estacionamiento que está ubicado en Calle Santiago 575, comuna de Villa Alemana, a un valor aproximado mensual de \$ 30.000.- por 1 vehículo, lo que da un total anual aproximado de \$ 360.000.-




TERESA CONEJEROS PEÑA
DIRECTORA REGIONAL
V DIRECCIÓN REGIONAL DE VALPARAÍSO

Valparaíso, 15/01/2018

CERTIFICADO

Certifico que, a la fecha del presente documento, no se encontró en el Catálogo de Convenio Marco, disponible en el portal www.mercadopublico.cl, los bienes y/o servicios indicados en la Orden de Compra Interna N° 2.



CLAUDIO VALDIVIA CAMPOS
Jefe Departamento Regional de Administración
Servicio de Impuestos Internos Valparaíso

REQUERIMIENTO N° 500818

DIRECCIÓN REGIONAL :	PRIORIDAD PARA LA DIRECCIÓN
V Dirección Regional Valparaíso	Arriendo Estacionamiento para vehículo de la Dirección Regional de Valparaíso.
NOMBRE DEL SERVICIO:	
Arriendo Estacionamiento para vehículo de la Dirección Regional de Valparaíso.	
OBJETIVO:	
Para disponer de movilización en los diferentes desplazamientos a las Unidades e imprevistos de los diferentes departamentos dependientes de esta Dirección Regional.	
BENEFICIOS	
<ul style="list-style-type: none">* Los vehículos permiten desplazarse con mayor facilidad y rapidez en carreteras, caminos pedregosos, colinas y terrenos blandos.* Disminuye los tiempos en los desplazamientos.	

Valparaíso, 15 de enero del 2018





Claudio Valdivia Campos
Jefe Departamento de Administración

ORDEN DE COMPRA N° 2

SEÑOR (ES): Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Hispano Limitada

DIRECCION : Santiago N° 575, Villa Alemana

RUT N° : 78.864.460-4

FONO : 32 2732842

Cotización : S/N de 15-01-2018

FORMA DE PAGO : CONTRA FACTURA 30 DIAS

EMITIDA POR : JERSON TAPIA RIFFO

CODIGO	CANT	ARTICULOS	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL
Subtítulo 22, 532.09.01.01	12	Estacionamiento mensual vehículo de la Unidad de Villa Alemana del Servicio de Impuestos Internos, periodo Enero a diciembre del 2018. Precio incluye IVA 19%	\$30.000.-	\$360.000.-

SUB-TOTAL	\$	302.521.-
I.V.A.	\$	57.479.-
TOTAL	\$	360.000.-

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS: V DIRECCION REGIONAL VALPARAISO



CLAUDIO VALDIVIA CAMPOS
JEFE DEPTO. REGIONAL ADMINISTRACIÓN



**COLEGIO
HISPANO**
VILLA ALEMANA

Estacionamiento Prat

En Villa Alemana a **08 de Enero del 2018**, entre la inmobiliaria Hispano Ltda. Rut 78.864.460-4 en adelante la administración y don (A) **Servicio de Impuestos Internos** Rut N° 60.803.000-K, se hace uso del arriendo de estacionamiento ubicado en calle Prat N° 82 Villa Alemana, por el Periodo 2018.

Fono Contacto 32-2957384 Anexo 13

Contacto: Paola Arriagada Zapata

N° Estación	Meses Arrendados	Valor del Mes
N° 11	Enero – Diciembre	\$ 30.000
Total a pagar		\$ 30.000

Paola Arriagada. Z
Secretaria De Finanzas
Colegio Hispano.