

Santiago, 26 DE MARZO DE 2020

**RESOLUCIÓN EXENTA SII N° 117**

**VISTOS:** Lo dispuesto en el Art. 7° de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el Artículo primero del DFL N°7 de 1980 del Ministerio de Hacienda; la Ley N° 21.192 del 19.12.2019 sobre el presupuesto del Sector Público para el año 2020; la Ley 19.886 publicada en el Diario Oficial del 30.07.2003 sobre compras y contrataciones públicas; la Resolución N° 1055, de 2010, sobre procedimientos para adquisiciones, y la Resolución N° 96 de 2013, que la modifica; la Resolución N° 343 del 2000, la Resolución N° 37 de 2013, ambas sobre delegación de facultades; todas de la Dirección Nacional del Servicio de Impuestos Internos; y las Resoluciones N°7 y N°8 de 2019 de la Contraloría General de la República; las necesidades del Servicio; y

**CONSIDERANDO:**

1° Que, la **XIV Dirección Regional Metropolitana Santiago Poniente** requiere adquirir los bienes y/o servicios asociados al requerimiento N°20, solicitado por el Departamento de Administración, que dio origen al proceso de compra identificado internamente por el código 1402020, cuya descripción es: **Estacionamiento por un mes para la Unidad de Melipilla.**

2° Que, revisado el catálogo de Convenio Marco disponible en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), no se encontró el bien o servicio requerido, según consta en certificado emitido por el Jefe de Administración de la **Dirección Regional Metropolitana Santiago Poniente**, de fecha **19-03-2019**.

3° Que, según se estipula en el artículo 10, número 8, del Reglamento de la Ley N° 19.886, la Licitación Privada o el Trato o Contratación Directa procede si las contrataciones son iguales o inferiores a 10 Unidades Tributarias Mensuales. En este caso el fundamento de la resolución que autoriza dicha contratación se referirá únicamente al monto de la misma.

4° Que, según lo dispuesto en el artículo 51 del precitado Reglamento, los tratos directos que se realicen en virtud de lo dispuesto en el artículo 10, requerirán de un mínimo de tres cotizaciones de diferentes proveedores, con excepción de aquellos tratos o contrataciones directas contenidas en los números 3, 4, 6 y 7.

5° Que, según lo estipula el artículo N° 53, letra a), del Reglamento de la Ley N° 19.886, se excluyen del sistema de información, las contrataciones de bienes y servicios cuyos montos sean inferiores a 3 UTM.

6° Que, en mérito de lo expuesto, se obtuvo cotización por **arriendo mensual de estacionamiento**, de las empresas: cuyos precios son los siguientes:

Empresa	RUT	Ubicación	Valor con IVA mensual
JIS PARKING SPA	76.063.822-6	Serrano N° 395, Melipilla	\$ 107.100
FULL PARK SPA	76.453.892-7	Vargas N° 414, Melipilla	\$ 71.400
FULL PARK SPA	76.453.892-7	Valdés N° 531, Melipilla	\$ 59.500
COMERCIAL NEW MARKET LTDA.	76.133.336-4	Vargas N° 457, Melipilla	\$ 40.000

7° Que, la empresa que ofrece las mejores condiciones de seguridad y resguardo es JIS PARKING SPA; RUT: 76.063.822-6, según informe de 25/03/2020, emitido por el Jefe del Departamento de Administración, dado el recorrido y conocimiento de los lugares ofrecidos es la único estacionamiento que reúne todos los requisitos, esto es, entre otros, la disponibilidad de uso las 24 horas del día, sin restricción horaria para la salida e ingreso del vehículo por actividades de presencia fiscalizadora en horario nocturno y de madrugada, por lo que es la mejor opción dentro de las ofertas obtenidas.

8° Que, mientras se ejecuta el proceso de licitación N°1401720 por arriendo de estacionamiento para vehículo de la Unidad de Melipilla, se hace imprescindible poder contar con los servicios para el resguardo del vehículo institucional, en condiciones de seguridad y accesibilidad sin restricciones.

9° Que, en atención al monto de la contratación y los antecedentes previamente expuestos. El proceso de adquisición identificado en el considerando 1°, cumple con las condiciones necesarias para llevar a cabo un trato directo.

**RESUELVO:**

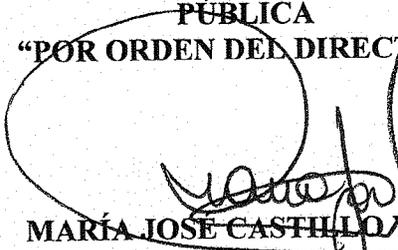
**I. AUTORIZÁSE** la ejecución de un Trato Directo para la adquisición de los bienes o servicios identificados en el considerando 1°, con JIS PARKING SPA; RUT: 76.063.822-6, en conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ley 19.886 y el artículo 10 de su reglamento.

**II AUTORIZÁSE** la emisión de la Orden de Compra Interna N° 2/2020, por el monto de \$ 107.100.- IVA incluido.

**III. CÁRGUESE** el gasto total, que asciende a \$107.100.- (ciento siete mil cien pesos), IVA incluido, en un 100 % al Subtítulo 22, ítem 09, asignación 001, arriendo de terrenos, del presupuesto asignado a esta Dirección Regional.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y CONTRATACIÓN PÚBLICA**

**"POR ORDEN DEL DIRECTOR"**

  
**MARÍA JOSÉ CASTILLO VÉLIZ**  
**DIRECTORA REGIONAL**



RUT	60.803.000-K	DEMANDANTE	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
DIRECCIÓN DESTINATARIO	ROMERO N° 3226, SANATIAGO CENTRO	UNIDAD DE COMPRA	SII DR XIV DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA SANTIAGO PONIENTE
TELEFONO:	223953288	FECHA EMISIÓN ORDEN DE COMPRA	26/03/2020

## ORDEN DE COMPRA N° 2 / 2020

SEÑOR(ES)	JIS PARKING SPA
RUT:	76.063.822-6
DIRECCIÓN	SERRANO N°395, MELIPILLA

PRODUCTO	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ESTACIONAMIENTO PRIVADO, UNIDAD DE MELIPILLA	ESTACIONAMIENTO MENSUAL	1	\$107.100	\$107.100
<b>VALOR NETO</b>				<b>\$90.000</b>
<b>IVA</b>				<b>\$17.100</b>
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$107.100</b>



Firmado digitalmente por  
**HECTOR ARENAS RAMIREZ**  
Fecha: 2020.03.26 15:26:42  
-03'00'

HÉCTOR ARENAS RAMIREZ  
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN  
SII XIV DIRECCIÓN REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

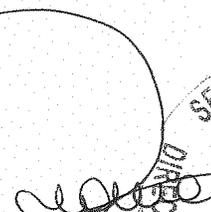
Santiago, 25-03-2020

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**

De conformidad al presupuesto aprobado para esta Institución por la Ley N° 21.192 del Presupuesto del Sector Público, certifico que, a la fecha del presente documento, la Institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento de los productos y/o servicios indicados en el proceso N°1402020 por: **Estacionamiento por un mes para la Unidad de Melipilla**. El detalle de presupuesto se indica a continuación:

Año	Cuenta	Proyecto	Monto estimado
2020	Subtítulo 22, ítem 09, asignación 001, arriendo de terrenos	Continuidad operacional	\$107.100



  
**MARÍA JOSÉ CASTILLO VELAZQUEZ**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**SII XIV D.R.M. SANTIAGO PONIENTE**



**INFORME CONTRATACIÓN ESTACIONAMIENTO MELIPILLA**

EMPRESA	RUT	CARACTERISTICA	INDICAR SI o NO	VALOR IVA INCLUIDO	OBSERVACIÓN / RECOMENDACIÓN
JIS PARKING SPA	76.063.822-6	Estacionamiento techado	SI	\$107.100	
		Cuidador	SI		
		Cercania	SI		
		Lugar con acceso controlado	SI		
		Disponibilidad de uso 24 horas	SI		
		Dirección: Serrano N° 395, Melipilla			
FULL Park SPA	76.453.892-7	Estacionamiento techado	No	\$59.500	
		Cuidador	No		
		Cercania	SI		
		Lugar con acceso controlado	No		
		Disponibilidad de uso 24 horas	No		
		Dirección: Valdés N° 531, Melipilla			
FULL Park SPA	76.453.892-7	Estacionamiento techado	No	\$71.400	
		Cuidador	No		
		Cercania	No		
		Lugar con acceso controlado	No		
		Disponibilidad de uso 24 horas	No		
		Dirección: Vargas N° 414, Melipilla			
Comercial New Market Ltda.	76.133.336-4	Estacionamiento techado	SI	\$40.000	
		Cuidador	No		
		Cercania	SI		
		Lugar con acceso controlado	No		
		Disponibilidad de uso 24 horas	No		
		Dirección: Vargas N° 457, Melipilla			

Firmado digitalmente por  
**HECTOR ARENAS RAMIREZ**  
 Fecha: 2020.03.26 15:01:35 -03'00'



**J I S PARKING SPA**  
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS Y  
PARQUÍMETROS  
SERRANO #395, Melipilla  
Sucursal: MALL MELIPILLA  
Casa matriz: Matucana 40, Estación Central  
+56 2 26825312 / contacto@jisparking.cl

**R.U.T.: 76.063.822-6**  
**COTIZACIÓN**  
**N° 33-A4455F6**

**R.U.T.** : 60.803.000-K  
**Razón social:** SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DIRECCION  
**Giro** : Gobierno  
**Dirección** : ROMERO 3226, Santiago  
**Contacto** : rafael.moyano@sii.cl

**Martes 17 de marzo del 2020**  
Venta: contado  
Vendedor: juancaroca@jisparking.cl

Item	Cant.	Unidad	P. unitario	Total item
SEADMV.PAR PRESTACION DE ESTACIONAMIENTO	1	1	90.000	90.000

**Neto \$ :** 90.000  
**IVA (19%) \$ :** 17.100  
**Total \$ :** 107.100

**OFERTA ECONÓMICA**

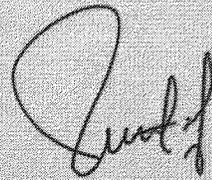
**NOMBRE EMPRESA :** Servicios de Estacionamientos Fullpark SpA

**RUT EMPRESA:** 76.453.892-7

DETALLE	CANTIDAD	PRECIO MENSUAL
ESTACIONAMIENTO PRIVADO, UNIDAD DE MELIPILLA	1	60.000
<b>PRECIO MENSUAL CON IVA</b>		71.400

**DIRECCIÓN ESTACIONAMIENTO:** Vargas N° 414

**NOMBRE RESPONSABLE OFERTA:** Carolina Morales



**FULL PARK SpA**  
**76.453.892-7**

**OFERTA ECONÓMICA**

NOMBRE EMPRESA: Servicios de Estacionamientos Fullpark SpA  
RUT EMPRESA: 76.453.892-7

DETALLE	CANTIDAD	PRECIO MENSUAL
ESTACIONAMIENTO PRIVADO, UNIDAD DE MELIPILLA	1	50.000
PRECIO MENSUAL CON IVA		59.500

DIRECCIÓN ESTACIONAMIENTO: Valdés N° 531

NOMBRE RESPONSABLE OFERTA: Carolina Morales

  
FULL PARK SpA  
76.453.892-7

## OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE EMPRESA                      Comercial New Market Ltda  
RUT EMPRESA:                         76.133.336-4

DETALLE	CANTIDAD	PRECIO MENSUAL
ESTACIONAMIENTO PRIVADO, UNIDAD DE MELIPILLA	1	40.000
<b>PRECIO MENSUAL CON IVA</b>		<b>40.000</b>

DIRECCIÓN ESTACIONAMIENTO: VARGAS 457 Melipilla

NOMBRE RESPONSABLE OFERTA:     Jorge Sole Diaz, rut 7.762.775-8

### Notas:

Nuestra empresa no es propietaria del estacionamiento en cuestión, solo somos arrendatarios y tenemos autorizado tener abonados, el propietario se reserva el derecho de restringir sus horarios normales que son de 08:30 a 21:00,, cerrar, y realizar cualquier acción que permita mantener la seguridad de sus clientes e instalaciones, hacemos esto presente pues en octubre de 2019 y por 45 días estuvimos cerrados por seguridad, al igual que en este momento producto de la crisis sanitaria que nos afecta.

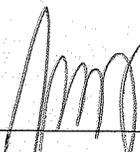
Santiago, 19 de marzo de 2020

## CERTIFICADO

Revisados los convenios marco del portal Mercado Público, se certifica que los servicios de arriendo de estacionamiento, contenidos en el proceso N°1402020, denominado “**Estacionamiento por un mes para la Unidad de Melipilla**”, para un vehículo de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Poniente.”, no se encuentra en un convenio marco.

Funcionario encargado de la búsqueda: **Héctor Flores B.**

Nombre

  
Firma

El Jefe del Departamento de Administración de la DRMS Poniente certifica que:

- Se ha considerado el convenio marco como primera opción de compra y de acuerdo al procedimiento previamente señalado no se encontraron los bienes y /o servicios requeridos en dicho convenio.
- Que los bienes y/o servicios requeridos se encuentran en un convenio marco, sin embargo, el Servicio requiere su provisión en condiciones más ventajosas que las ofrecidas.  
Se adjuntan los antecedentes aportados por el usuario requirente, que dan cuenta de las condiciones más ventajosas y los antecedentes que respaldan la necesidad de efectuar una licitación pública

  
**HÉCTOR ARENAS RAMIREZ**  
**JEFE DEPTO DE ADMINISTRACIÓN**  
**SII XIV D.R.M. SANTIAGO PONIENTE**

